

Ffurflen Gais Deddf Tai (Cymru) 2014

Cais gan Denant am Orchymyn Ad-dalu Rhent

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau isod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys i gael fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen briodol i'w defnyddio os mai chi yw Tenant yr annedd ac rydych yn dymuno gwneud cais am Orchymyn Ad-dalu Rhent o dan adran 32(1)(c) Deddf Tai (Cymru) 2014 ("y Ddeddf").

Mae angen trwydded ar eich landlord i gyflawni gweithgareddau rheoli eiddo fel y'i diffinnir yn adran 7 (2) (a) - (f) o'r Ddeddf sef: casglu rhent; bod yn brif bwynt cyswllt ar gyfer y tenant mewn perthynas â materion sy'n codi o dan y denantiaeth; gwneud trefniadau gyda pherson i ymgymryd â gwaith trwsio neu gynnal a chadw; gwneud trefniadau gyda thenant neu feddiannwr yr annedd i sicrhau mynediad i'r annedd at unrhyw ddiben; cadarnhau cynnwys neu gyflwr yr annedd, neu drefnu iddynt gael eu cadarnhau; cyflwyno hysbysiad terfynu tenantiaeth. Mae eich landlord yn cyflawni trosedd os nad oes ganddo drwydded i gyflawni'r gweithgareddau hyn.

Mae'n drosedd o dan adran 13 (2) o'r Ddeddf i landlord o annedd sy'n destun i denantiaeth ddomestig, i benodi neu barhau i ganiatáu i berson ymgymryd â gwaith rheoli eiddo ar ran y landlord mewn perthynas â'r annedd os nad yw'r person yn meddu ar drwydded i wneud hynny o dan y Ddeddf ar gyfer yr ardal y mae'r annedd wedi ei leoli, ac mae'r landlord yn gwybod neu y dylai wybod nad yw'r person yn dal trwydded o'r fath.

Sylwer, er mwyn bod yn gymwys i wneud cais am Orchymyn Ad-dalu Rhent, yna bydd angen i'r tribiwnlys gael ei fodloni bod:

- Person wedi ei gollfarnu o drosedd o dan adran 7(5) neu 13(3) mewn perthynas â'r annedd NEU fod gorchymyn ad-dalu rhent wedi ei gwneud yn ofynnol i berson wneud taliad mewn cysylltiad â'r canlynol:
 - (i) un neu ragor o ddyfarniadau perthnasol o gredyd cynhwysol, neu
 - (ii) budd-dal tai a delir mewn cysylltiad â thenantiaeth yr annedd;
- bod y tenant wedi talu i'r person priodol (pa un ai'n uniongyrchol neu fel arall)daliadau cyfnodol mewn cysylltiad â thenantiaeth yr annedd yn ystod unrhyw gyfnod y mae'n ymddangos i'r tribiwnlys bod trosedd o'r fath wedi bod yn cael ei chyflawni mewn perthynas â'r annedd.

Terfynau Amser

Yn ogystal â'r materion uchod, rhaid i'r cais i'r tribiwnlys gael ei wneud o fewn y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau -

- gyda dyddiad y gollfarn neu'r gorchymyn, neu
- os yw gorchymyn o'r fath yn dilyn collfarn o'r fath (neu i'r gwrthwyneb), gyda dyddiad yr un sy'n digwydd hwyraf.

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais, sef **£155**, gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Rhaid talu'r ffi drwy archeb bost yn enw "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" neu siec wedi'i chroesi wedi'i gwneud yn daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru".

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Sylwer:

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir yn enw neu'n daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd

Os yw'r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy'n seiliedig ar incwm, gellir hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio hepgor y Ffi Gwneud Cais, mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy'n cael budd-dâl neu'r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy'n cael budd-dâl o'r fath, lenwi ffurflen gais ar gyfer hepgor ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd partïon eraill yn cael copi o hon.

Nodyn i'r Ceiswyr

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen benderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid ichi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Tystiolaeth bod y person priodol wedi ei euogfarnu o drosedd o dan adran 7(5) neu 13(3) o Ddeddf 2014 neu y'i gwnaed yn ofynnol drwy orchymyn ad-dalu rhent ei fod yn gwneud taliad mewn cysylltiad â budd-dal tai neu gredyd cynhwysol; a
- Tystiolaeth bod y tenant wedi talu taliadau cyfnodol mewn cysylltiad â thenantiaeth o'r annedd yn ystod y cyfnod yr honnir bod trosedd o'r fath yn cael ei chyflawni.

Sylwer:

Ni chaiff gorchymyn ad-dalu rhent ei gwneud yn ofynnol talu unrhyw swm sydd mewn cysylltiad ag unrhyw amser sydd y tu allan i'r cyfnod o 12 mis sy'n dod i ben gyda dyddiad cais y tenant o dan adran 32 (1).

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau penodol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Tŷ Southgate
Llawr 1^{af}, Adain y Gorllewin
Wood Street
Caerdydd
CF10 1EW

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb unrhyw ohebiaeth a dderbynnir yn y Gymraeg yn y Gymraeg ac ni fydd gohebu yn y Gymraeg yn arwain at oedi mewn ymateb.

Cewch gyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn y Gymraeg neu'r Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys beth yw eich dewis iaith, drwy lenwi blwch 3 isod.

1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: _____

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw'r Ceisydd: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol): _____

Rhif Ffôn: Dydd: _____

Nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Statws (perchennog/rheolwr): _____

Enw, Cyfeiriad a manylion yr cynorchiolydd/asiant (os yn berthnasol): _____

Os oes mwy nag un Ceisydd, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân.

Lle rhoddir manylion cynorchiolydd/asiant, gyda'r cynorchiolydd/asiant hwnnw y bydd y tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r cynorchiolydd/asiant bellach yn gweithredu ar ran y Ceisydd.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Hoffech chi siarad Cymraeg mewn unrhyw achos cyfreithiol a all godi yn sgil y cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn-treial?

Hoffwn / Na hoffwn (rhaid dileu fel sy'n briodol)

4. MANYLION YR ATEBYDD

Enw'r sawl sydd â'r hawl i dderbyn taliadau: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys y
cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n
wahanol): _____

Cyfeirnod: _____

Rhif Ffôn: Dydd: _____

Nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n
hysbys): _____

Os oes mwy nag un Ymatebydd, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân.

5. MANYLION UNRHYW BERSONAU SYDD Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill a allai gael eu heffeithio'n sylweddol gan y cais hwn megis tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw'r person sydd â buddiant: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod
post): _____

Enw'r person sydd â buddiant: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod
post): _____

Os oes rhagor o bersonau â buddiant, rhowch y manylion ar dudalen ar wahân.

7. CEISIADAU ERAILL

Ydych chi'n ymwybodol o unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un eiddo NEU sy'n ymwneud ag eiddo arall lle mae'r un partïon ynghlwm â'r eiddo hwnnw (naill ai fel Ceisydd neu Atebydd)?

Os felly, rhowch fanylion, gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos(ion). Caiff y Tribiwnlys orchymyn bod yn rhaid ymdrin â rhai o'r ceisiadau neu faterion penodol a godir yn y ceisiadau hynny ar yr un pryd, neu bob un ohonynt.

8. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosib delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig ("penderfyniad ar bapur") ond dim ond:

- os bydd y Tribiwnlys yn meddwl bod hynny'n briodol ac
- os nad yw unrhyw barti yn gofyn am wrandawriad.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod gwrandawriad llafar yn angenrheidiol.
- gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud

Ydych chi'n cytuno i'r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawriad llafar?

YDW

NAC

YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon, gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

9. FAINT O FRYS SYDD I GAEL PENDERFYNIAD

Dywedwch wrthym a oes brys penodol i gael penderfyniad am yr achos hwn, ac os felly, pam?

10. BOD AR GAEL

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiau neu ddyddiadau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan **NAD** ydych chi ar gael:

11. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

12. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn PRIF
LYTHRENNAU):

Statws (os yw'n briodol):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau penodol.
- Cynnwys siec/archeb bost am y ffi gywir.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

SYLWCH NAD YW'R TRIBIWNLYS YN GALLU RHOI CYNGOR CYFREITHIOL.