



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl Residential Property Tribunal

Rhestr Termau Llawlyfr Canllaw

Archwiliad	Cymryd golwg ar rannau mewnol/allanol yr eiddo dan sylw
Awdurdodaeth	Awdurdod i ddelio â'r mater
Clerc/Swyddogion Achos	Y staff gweinyddol sy'n delio â gohebiaeth ac, os yw'n briodol, yn casglu ffioedd
Cyfarwyddiadau	Dogfen sy'n cynnwys camau penodol i sicrhau bod yr holl wybodaeth sydd ei hangen am yr achos yn cael ei rhoi
EDMO	Gorchmynion Rheoli Anheddau Gwag
Eiriolwr / Cynrychiolydd	Person a all siarad ar eich rhan yn ysgrifenedig neu ar lafar
Gwrandawriad Rhagarweiniol	Gwrandawriad i benderfynu a oes gan y Tribiwnlys/Pwyllgor yr awdurdod cyfreithiol i ddelio â'r mater dan sylw
HMO	Tai Amlfeddiannaeth
Landlord	Person neu sefydliad sy'n berchen ar yr eiddo
Lesddeiliad	Person sy'n dal y les am eiddo
LHA	Awdurdod Tai Lleol
Lled-farnwrol	Yn debyg i Lys
MO's	Gorchmynion Rheoli
Penderfyniad Papur	Penderfyniad sy'n cael ei wneud ar anghydfod cymharol syml heb gynnal gwrandawriad
PTR	Adolygiad Cyn Treial - gwrandawriad lle caiff y materion a nodwyd eu hadolygu er mwyn gweld a oes modd eu datrys drwy gytundeb
Pwyllgor Asesu Rhenti	Corff o bobl (efallai y bydd gan rai ohonynt arbenigedd cyfreithiol, arbenigedd ym maes arolygu adeiladau neu arbenigedd arall ym maes eiddo) a fydd yn ystyried yr anghydfod rhent mewn perthynas â'r eiddo
Rhyddfrait	Hawl Lesddeiliad i brynu Rhydd-ddaliad Tŷ neu ymestyn les fflat neu dŷ neu (yn achos bloc o fflatiau) brynu'r Rhydd-ddaliad ar y cyd
Sylwadau Ysgrifenedig / Tystiolaeth	Gohebiaeth ysgrifenedig sy'n cynnwys gwybodaeth i gefnogi'r cais
Tâl Gwasanaeth	Y tâl blynyddol neu fisol y mae Landlord yn ei godi am ddarparu gwasanaethau fel yswiriant, gwaith atgyweirio ac ati
Tenant	Meddiannwr eiddo sy'n gorfod talu rhent
Tenantiaeth reoleiddiedig	Tenantiaeth ar gyfer eiddo a gafodd ei osod yn y sector preifat ar 15 Ionawr 1989 neu cyn hynny
Tenantiaeth Sicr	Tenantiaeth ar gyfer eiddo a gafodd ei osod yn y sector preifat ar neu ar ôl 15 Ionawr 1989
Tribiwnlys Priso Lesddaliadau	Corff o bobl (efallai y bydd gan rai ohonynt arbenigedd cyfreithiol, arbenigedd ym maes arolygu adeiladau neu arbenigedd arall ym



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

	maes eiddo) a fydd yn ystyried yr anghydfod ynghylch Lesddaliad yr eiddo
Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl	Corff o bobl (efallai y bydd gan rai ohonynt arbenigedd cyfreithiol, arbenigedd ym maes arolygu adeiladau neu arbenigedd arall ym maes eiddo) a fydd yn ystyried y mater y mae anghydfod yn ei gylch o dan ddarpariaethau Deddf Tai 2004 neu Ddeddf Cartrefi Symudol 1983



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal