



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl  
Residential Property Tribunal

## Ffurflen Gais Adran 48(1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993

Fflatiau a Safleoedd - Cais Adnewyddu Les i Benderfynu Premiwm neu Delerau Caffael Eraill y mae anghydfod amdanynt o hyd

**Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.**

**Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.**

**Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.**

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau, o dan adran 48 (1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 ("y Ddeddf"), benderfynu premiwm, neu delerau caffael eraill ar gyfer les, y mae anghydfod amdanynt o hyd.

### Dogfennau

Mae'n rhaidd i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copïau o'r Hysbysiad o Gais a'r Hysbysiad Ymateb
- copi o'r les
- copi o'r Gorchymyn Llys (os yw'n berthnasol).

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

**Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:**

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl  
Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin  
Tŷ Southgate  
Wood Street  
Caerdydd  
CF10 1EW.**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

## Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

**1. MATH O GAIS/CEISIADAU**

\*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 48 (1) am benderfyniad ynghylch y canlynol: -

- a) y premiwm sydd i'w dalu am y les.
- b) y telerau caffael eraill y mae anghydfod amdanynt o hyd.

**2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)**


---



---



---



---

**3. DEWIS IAITH**

**Nodwch eich dewis iaith:**

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

**4. MANYLION YR YMGEISYDD**

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_ Min nos: \_\_\_\_\_ Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e- \_\_\_\_\_

bost: \_\_\_\_\_

Rôl (e.e. Landlord,

Tenant, Asiant Rheoli): \_\_\_\_\_

Manylion y cynrychiolydd: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar ran yr ymgeisydd/ymgeiswyr bellach.

**5. MANYLION YR YMATEBYDD**

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_ Min nos: \_\_\_\_\_ Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_

Rôl (e.e. Landlord,

Tenant, Asiant Rheoli): \_\_\_\_\_

Manylion y cynrychiolydd: \_\_\_\_\_

**6. MANYLION Y RHYDD-DDEILIAD OS NAD YR YMATEBYDD YW'R RHYDD-DDEILIAD**

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_ Min nos: \_\_\_\_\_ Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_

Manylion y cynrychiolydd: \_\_\_\_\_

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr Eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY  NAC YDY 

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7

**7. MANYLION Y LANDLORD(IAID) CANOL (OS OES RHAI) AR WAHÂN I'R YMATEBYDD**

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_ Min nos: \_\_\_\_\_ Symudol \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n \_\_\_\_\_

Manylion y cynrychiolydd: \_\_\_\_\_

A yw buddiant y Landlord Canol yn yr Eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY  NAC YDY 

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7

**8. MANYLION Y MORGEISAI NEU'R ARWYSTLAI**

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_ Min nos: \_\_\_\_\_ Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_

Manylion y cynrychiolydd: \_\_\_\_\_

**9. GWYBODAETH YCHWANEGOL AC ADNODDAU**

Ai cais i benderfynu'r premiwm a ddylai gael ei gynnwys yn y les newydd yw hwn?

IE  NA

Os IE, nodwch lefel y premiwm a gynigir

Ceisydd \_\_\_\_\_

Ymatebydd \_\_\_\_\_

Ai cais i benderfynu'r darpariaethau (ar wahân i'r premiwm) a ddylai gael eu cynnwys yn y les newydd yw hwn?

IE  NA

Os IE, dylech roi manylion y darpariaethau hyn yn adran 9.

A oes cais wedi'i wneud i'r Llys am benderfyniad ynghylch unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â'r mater hwn? OES  NAC OES

Os OES, a yw'r Llys wedi gwneud Gorchymyn? YDY  NAC YDY

Os YDY, amgaewch gopiâu o'r Gorchymyn Llys gyda'r cais hwn

**10. Y TELERAU Y MAE ANGHYDFOD AMDANYNT A DARPARIAETHAU Y CYNIGIR Y DYLLID EU CYNWYS YN Y LES NEWYDD**


---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen

**11. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?**

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW  NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

**12. ARGAELEDD**

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ei er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael:

---



---



---

**13. GOFYNIION LLEOLIAD**

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

---



---



---

## 14. DATGANIAD O WIRIONEDD

**Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.**

Llofnod:

Enw (PRIFLYTHRENNAU):

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr,  
Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad:

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn:** 0300 025 2777

**E-bost:** [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru)