



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Adran 91(2) (d) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad,
Tai a Datblygu Trefol 1993

Cais am Gostau Rhesymol - Fflatiau a Safleoedd
y mae adran 20 o Ddeddf Landlord a Tenant 1985 yn darparu ar ei gyfer

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau ("y Tribiwnlys") benderfynu'r costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 33(1) neu 60(1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (y Ddeddf).

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:
copi o'r holl hysbysiadau sydd wedi'u cyflwyno mewn perthynas â'r broses ryddfrenio neu'r les estynedig
copi o'r bil neu'r cais i dalu'r costau

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin
Tŷ Southgate
Wood Street
Caerdydd
CF10 1EW**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae'r holl benderfyniadau ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MATH O GAIS/CEISIADAU

*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys benderfynu'r costau rhesymol sydd i'w talu o dan

☐ adran 33(1) o'r Ddeddf (rhyddfrefinio)

☐ adran 60(1) o'r Ddeddf (les estynedig)

2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR (os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____
_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl e.e. (Lesddeiliad, Rhydd-ddeiliad,

Landlord Canol, Prynwr a Enwebwyd): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach.

5. MANYLION YR YMATEBYDD/YMATEBWYR (os oes mwy nag un Ymatebydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Rôl (e.e. Lesddeiliad, Rhydd-ddeiliad,

Landlord Canol, Prynwr a Enwebwyd): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

6. MANYLION Y RHYDD-DDEILIAD (os nad yr Ymgeisydd na'r Ymatebydd yw'r Rhydd-ddeiliad)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun morgais neu arwystl?

Ydy ☐ Nac ydy ☐**7. MANYLION Y LANDLORD CANOL**

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Landlord canol yr yr eiddo yn destun

morgais neu arwystl?

Ydy ☐ Nac ydy ☐

Os ydy, rhwch fanylion yn adran 7

8. MANYLION Y MORGEISAI NEU'R ARWYSTLAI

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Rôl: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

9. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Atebwch y cwestiynau canlynol:

(1) Nodwch y swm (symiau) y mae anghydfod yn ei gylch/yn eu cylch

(2) Rhowch eich rhesymau a nodwch y swm (symiau) priodol yn eich barn chi

10. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar

YDW ☐ NAC YDW ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ei er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael:

12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. defnyddio cadair olwyn a/neu gyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (PRIFLYTHRENNAU:

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru