Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Deddf Landlord a Thenant 1985

Cais am orchymyn o dan Adran 20c o Ddeddf Landlord a Thenant 1985

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud cais i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau am Orchymyn o dan adran 20C, os nad ydych eisoes wedi gwneud cais am Orchymyn o'r fath fel rhan o'r achos Tribiwnlys arall sy'n berthnasol i'ch cais.

Yn ôl adran 20C o Ddeddf Landlord a Thenant 1985, gall tenant wneud cais i Dribiwnlys Prisio Lesddaliadau am orchymyn sy'n datgan na ddylai unrhyw gostau neu unrhyw ran o gostau y mae'r landlord wedi eu gwario, neu y bydd yn eu gwario, mewn cysylltiad ag achos gerbron Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau neu Dribiwnlys Eiddo Preswyl, gael eu hystyried yn gostau perthnasol i'w cynnwys wrth benderfynu ar swm unrhyw dâl gwasanaeth sydd i'w dalu gan y tenant neu unrhyw un arall a nodir yn y cais.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r les
- copi o'r penderfyniad os yw'r cais yn ymwneud â chostau sy'n gysylltiedig â phenderfyniad sydd eisoes wedi'i wneud

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin
Tŷ Southgate
Wood Street
Caerdydd
CF10 1EW

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

_____

_____

_____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____

_____

_____

_____

Ffôn: *Dydd:* _____ *Min nos:* _____ *Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (*e.e. Perchennog*): _____

Manylion y cynrychiolydd:

_____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd/ymgeiswyr bellach.

2. CYFEIRIAD YR EIDDO DAN SYLW (gan gynnwys y cod post)

_____

_____

_____

_____

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. UNIGOLION ERAILL DAN SYLW

A ydych chi'n gwneud cais am orchymyn sydd hefyd o fudd i unrhyw unigolyn neu unigolion eraill? (e.e. tenantiaid eraill yn yr un bloc neu ddatblygiad)

YDW ☐ NAC YDW ☐

Os felly, nodwch a rhowch enwau a chyfeiriadau'r unigolion hynny os ydynt ar gael. Os nad yw hynny'n bosibl neu'n ymarferol, dylech ddarparu datganiad ysgrifenedig yn egluro hynny gyda'r cais hwn.

5. MANYLION YR YMATEBYDD/YMATEBWYR (os oes mwy nag un ymatebydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw:

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*):

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*):

Ffôn: *Dydd:* *Min nos:* *Symudol:*

Cyfeiriad e-bost:

Manylion y cynrychiolydd:

6. MANYLION Y LANDLORD (os nad ydych wedi'u rhoi yn barod)

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

_____

_____

_____

Ffôn: *Dydd:* _____ *Min nos:* _____ *Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost:

7. Y RHESYMAU DROS Y CAIS

Defnyddiwch y rhan hon i grynhoi'r rhesymau dros wneud y cais hwn.

8. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n rhan o unrhyw gais arall neu wedi bod yn rhan o unrhyw gais arall i Dribiwnlys Prisio Lesddaliadau neu Dribiwnlys Eiddo Preswyl? YDW ☐ NAC YDW ☐

A ydych chi'n ymwybodol o unrhyw gais arall sy'n ymwneud â'r un landlord neu eiddo â'r cais hwn? YDW ☐ NAC YDW ☐

Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif cyfeirnod yr achos a dyddiad y penderfyniad (lle bo hynny'n berthnasol):

9. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ('penderfyniad papur') ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno yn ysgrifenedig

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar YDW ☐ NAC YDW ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.

10. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

11. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

_____

_____

_____

_____

12. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnodwyd: _____

Enw (PRIFLYTHRENNAU): _____

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni): _____

Dyddiad: _____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- Eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- Eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: **0300 025 2777**
E-bost: **rpt@llyw.cymru**