



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais

Adran 21(1) (a) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967

Tai a safleoedd - Rhyddfrenio Lesddaliad
Cais am benderfyniad ynghylch y pris i'w dalu

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech i'r Tribiwnlys benderfynu'r pris sydd i'w dalu gan y tenant am rydd-ddaliad ei gartref a'i safle

Mae ffurflen ar wahân ar gael os hoffech i'r Tribiwnlys wneud y canlynol:

- (a) penderfynu pa ddarpariaethau ddylai gael eu cynnwys yn y trawsgludiad; a / neu
- (b) rhannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall; a / neu
- (c) penderfynu swm cyfran is-denant o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf mewn unrhyw iawndal sydd i'w dalu i denant o dan adran 17 neu adran 18 o'r Ddeddf
- (ch) penderfynu'r costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 9 (4) neu 14 (2) o'r Ddeddf.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copïau o'r Hysbysiad o Gais a'r Hysbysiad Ymateb.
- copi o'r les
- copi o'r Gorchymyn Llys (os yw'n berthnasol)

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â chopi o'r dogfennau i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod

1. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (e.e. Tenant, Landlord): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar ran yr ymgeisydd/ymgeiswyr bellach.

2. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (e.e. Landlord/Tenant): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MATH O GAIS

*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(1) (a) o'r Ddeddf am benderfyniad ynghylch y pris i'w dalu o dan adran 9(1) o'r Ddeddf.

5. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

6. MANYLION Y RHYDD-DDEILIAD (OS NAD YR YMATEBYDD YW'R RHYDD-DDEILIAD)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr Eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY NAC YDY

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 8

7. MANYLION Y LANDLORD CANOL (OS OES UN) AR WAHÂN I'R YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Landlord Canol yn yr Eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY NAC YDY

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 8

8. MANYLION Y MORGEISAI NEU'R ARWYSTLAI

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

_____**9. GWYBODAETH YCHWANEGOL**

A yw'r landlord wedi rhoi gwybod i chi am y pris y mae'n gofyn amdano?

YDY NAC YDY

Os YDY, amgaewch gopi o'r llythyr neu'r hysbysiad gan y landlord a nodwch y pris sy'n briodol ym marn y landlord.

Pris £ _____

A gytunwyd ar delerau'r trawsgludiad (ar wahân i'r pris)?

DO NADDO

Os na chytunwyd arnynt, efallai y bydd yn rhaid i chi wneud cais o dan Adran 21(2) o'r Ddeddf. Mae ffurflen gais ar wahân ar gael ar gyfer y cais hwn.

A oes cais wedi'i wneud i'r Llys am benderfyniad ynghylch unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â'r cais hwn?

OES NAC OES

Os OES, a yw'r Llys wedi gwneud Gorchymyn?

YDY NAC YDY Os Ydy, amgaewch gopi o'r Gorchymyn gyda'r cais hwn.

10. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

12. GOFYNIION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

13. DATGANIAD O WIRIONEDD**Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.**

Llofnod: _____

Enw
(PRIFLYTHRENNAU): _____Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr,
Ysgrifennydd Cwmni) _____

Dyddiad: _____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**Ffôn:** 0300 025 2777**E-bost:** rpt@llyw.cymru