



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Adran 24(1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad,
Tai a Datblygu Trefol 1993

Fflatiau a Safleoedd - Rhyddfreinio ar y Cyd
Cais i Benderfynu Telerau Caffael y mae Anghydfod amdanynt o hyd

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau, o dan adran 24 (1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 ("y Ddeddf"), benderfynu'r telerau caffael y mae anghydfod amdanynt o hyd.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r lesioedd (neu les nodweddiadol os ydynt i gyd yr un fath)
- copïau o'r holl Hysbysiadau a Gwrth-hysbysiadau sydd wedi'u cyflwyno

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MATH O GAIS/CEISIADAU

*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 24 (1) benderfynu'r telerau caffael y mae anghydfod amdanynt o hyd.

- a) y buddiant y bydd y prynwr a enwebwyd yn ei gaffael ☐
- b) y rhannau o'r eiddo y mae'r buddiannau hynny'n berthnasol iddynt, neu'r hawliau sydd i'w rhoi dros unrhyw eiddo ☐
- c) y symiau sydd i'w talu fel pris prynu am y buddiannau hyn ☐
- ch) yr amodau rhannu neu faterion eraill sy'n ymwneud â thorri unrhyw fuddiant rifiersiwn ☐
- d) darpariaethau'r trawsgludiad ☐

2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw: _____

Statws yr ymgeisydd (*Ticiwch y blwch priodol*): Prynwr a Enwebwyd ☐Refersiynydd ☐Arall ☐ (nodwch)

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach.

5. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

6. MANYLION Y RHYDD-DDEILIAD OS NAD YR YMGEISYDD NA'R YMATEBYDD YW'R RHYDD-DDEILIAD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY ☐ NAC YDY ☐

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 8

7. MANYLION Y LANDLORD(IAID) CANOL (OS OES RHAI) AR WAHÂN I'R YMGEISYDD NEU'R YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY ☐ NAC YDY ☐

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 8

8. MANYLION Y MORGEISAI NEU'R ARWYSTLAI

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

9. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Rhowch fanylion y telerau caffael yr hoffech gael penderfyniad yn eu cylch, ac os ydych yn gwneud cais am benderfyniad ynghylch y symiau sydd i'w talu am gaffael buddiannau, nodwch y symiau y mae'r ymgeisydd a'r ymatebydd yn gofyn amdanynt am y buddiannau hynny ar hyn o bryd.

Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen

10. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW ☐NAC YDW ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael

12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (PRIFLYTHRENNAU):

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad:

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru