



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais

Adran 13(4) o Ddeddf Tai 1988 (fel y'i diwygiwyd)

Cais i gyfeirio hysbysiad sy'n cynnig rhent newydd o dan Denantiaeth Gyfnodol Sigr neu Ddeiliadaeth Amaethyddol, at Bwyllgor Asesu Rhenti

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud unrhyw un o'r ceisiadau canlynol:

1. mae eich landlord wedi rhoi Hysbysiad i chi yn cynnig rhent newydd o dan denantiaeth gyfnodol sigr (gan gynnwys tenantiaeth gyfnodol fyrddaliol sigr)
2. cyfeirio Hysbysiad sy'n cynnig rhent neu ffi drwydded newydd ar gyfer deiliadaeth amaethyddol gyfnodol sigr. Mae cyfeiriadau at 'landlord'/'tenant' hefyd yn golygu 'trwyddedwr'/'rhywun â thrwydded' ac ati.

RHAID i'ch cais gyrraedd y Tribiwnlys CYN y dyddiad y cynigir y bydd y rhent newydd yn cael ei gyflwyno.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r Hysbysiad a gyflwynwyd i chi, yn cynnig y rhent newydd; ac
- y cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig (ynghyd â nodyn o unrhyw amrywiadau). Byddwn yn dychwelyd hwn atoch.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION Y TENANT(IAID) SY'N CYFEIRIO HYSBYSIAD Y LANDLORD AT Y PWYLLGOR

Enw: _____

Cyfeiriad y safle sydd yn y denantiaeth (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____

Ffôn: *Dydd:* _____ *Min nos:* _____ *Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost: _____

2. MANYLION Y LANDLORD NEU'R ASIAINT(AU)

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION Y SAFLE

(a) Pa fath o lety rydych chi'n ei rentu?

Ystafell(oedd)	☐	Tŷ Pâr	☐
Fflat	☐	Tŷ Sengl	☐
Tŷ Teras	☐	Arall (nodwch)	☐

(b) Os mai fflat neu ystafell(oedd) yw'r llety, ar ba lawr (lloriau) mae'r llety hwn?

Islawr	☐	Cyntaf	☐
Daeear	☐	Ail	☐
Arall (nodwch)	☐		

(c) Rhowch y nifer a'r math o ystafelloedd, e.e. 1 ystafell fyw, 2 ystafell wely, 1 ystafell ymolchi ac ati

(ch) A yw'r denantiaeth yn cynnwys unrhyw gyfleusterau eraill e.e. gardd, garej neu adeilad ar wahân arall neu dir?

YDY ☐ NAC YDY ☐

(d) Os ydy, rhowch fanylion:

(dd) A ydych chi'n rhannu unrhyw ran o'r llety gyda:

(i) y landlord	YDW ☐	NAC YDW ☐
(ii) tenant arall (tenantiaid eraill)	YDW ☐	NAC YDW ☐

(e) Os ydw, rhowch fanylion:

5. EICH TENANTIAETH

(a) Nodwch ar ba ddyddiad y dechreuodd eich tenantiaeth bresennol

(b) A wnaethoch chi dalu premiwm?

DO ☐

NADDO ☐

Premiwm yw taliad sy'n ychwanegol at eich rhent ac sy'n werth mwy na dau fis o rent. Gall roi'r hawl i chi aseinio'r denantiaeth (ei throsglwyddo i rywun arall) oni bai bod y cytundeb tenantiaeth yn datgan neu'n awgrymu fel arall.

Os do, rhowch fanylion

6. GWASANAETHAU

(a) A oes unrhyw wasanaethau wedi'u cynnwys yn y denantiaeth (e.e. glanhau, goleuo, dŵr poeth neu arddio)?

OES ☐

NAC OES ☐

(b) Os oes, rhowch fanylion:

(c) Os oes, a oes tâl ar wahân am wasanaethau, gwaith cynnal a chadw, gwaith atgyweirio, costau rheoli'r landlord neu unrhyw eitem arall?

OES ☐

NAC OES ☐

(ch) Beth yw'r tâl hwn?

£ _____ bob (e.e. wythnos, mis ac ati) _____

(d) A yw'r tâl yn amrywio yn dibynnu ar y costau perthnasol?

YDY ☐

NAC YDY ☐

(dd) Os ydy, rhowch fanylion:

9. ATGYWEIRIO

(a) Pa waith atgyweirio y mae'r landlord yn gyfrifol amdano?

(b) Pa waith atgyweirio y mae'r tenant yn gyfrifol amdano?

10. CYTUNDEB TENANTIAETH

A oes cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig?

OES ☐

NAC OES ☐

11. DEILIADAETH AMAETHYDDOL

A oes gennych chi ddeiliadaeth amaethyddol sicr?

OES ☐

NAC OES ☐

12. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") OND DIM OND O DAN YR AMODAU CANLYNOL:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar?

YDW

☐

NAC

YDW

☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

13. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

14. DATGANIAD O WIRIONEDD

Rydw i/rydym ni yn atodi copi o'r hysbysiad sy'n cynnig rhent newydd o dan y denantiaeth gyfnodol sicr ac

Rydw i/rydym ni yn gwneud cais i'r Pwyllgor Asesu Rhenti ystyried yr hysbysiad hwn.

I'w lofnodi a'i ddyddio gan y tenant NEU asiant y tenant.

Os oes cyd-denantiaid, mae'n rhaid i bob tenant neu'r asiant lofnodi oni bai bod un yn lofnodi ar ran y gweddill ar ôl cael eu caniatâd.

Nodwch ai chi yw'r:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Tenant | IE ☐ | NA ☐ |
| • Cyd-Denant | IE ☐ | NA ☐ |
| • Asiant y Tenant | IE ☐ | NA ☐ |

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: _____

Enw
(PRIFLYTHRENNAU): _____

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad: _____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru