



## Ffurflen Gais Deddf Tai 2004

Cais gan Feddiannwr am Orchymyn Ad-dalu Rhent

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os ydych (neu os oeddech) yn feddiannwr safle a'ch bod am wneud cais am Orchymyn Ad-dalu Rhent o dan adran 73(5) neu adran 96(5) o Ddeddf Tai 2004.

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- tystiolaeth bod y person y mae hawl ganddo i gael y taliadau NAILL AI wedi cael ei gollfarnu o drosedd o dan adran 72(1) neu 95(1) o Ddeddf Tai 2004 **NEU** fod rhaid iddo ad-dalu budd-dal tai o dan Orchymyn Ad-dalu Rhent; a
- tystiolaeth eich bod wedi gwneud taliadau cyfnodol fel meddiannwr y safle am y cyfnod yr honnir bod y drosedd yn cael ei chyflawni.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

### Terfynau Amser

- Rhaid gwneud y cais **o fewn 12 mis** i ddyddiad y gollfarn neu'r Gorchymyn ad-dalu Rhent. Os oes collfarn a gorchymyn wedi cael eu gwneud, bydd y cyfnod o 12 mis yn rhedeg o ddyddiad yr un hwyraf.
- Ni all y Tribiwnlys orchymyn bod unrhyw swm yn cael ei ad-dalu ar gyfer cyfnod sydd fwy na 12 mis cyn dyddiad y cais hwn.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl  
Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin  
Tŷ Southgate  
Wood Street  
Caerdydd  
CF10 1EW

## Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

## Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

## 1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: \_\_\_\_\_

---

---

---

## 2. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw'r Ymgeisydd: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

---

---

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

---

---

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_

Min nos: \_\_\_\_\_

Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost: \_\_\_\_\_

Rôl (perchennog/rheolwr): \_\_\_\_\_

Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): \_\_\_\_\_

---

Os oes mwy nag un Ymgeisydd, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

## 3. DEWIS IAITH

**Nodwch eich dewis iaith:**

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

#### 4. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw'r person y mae hawl ganddo i gael y taliadau: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cyfeirnod: \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_

Min nos: \_\_\_\_\_

Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_

Os oes mwy nag un Ymatebydd, rhwch y manylion ar ddalen ar wahân.

#### 5. MANYLION UNRHYW BOBL Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw person â buddiant: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enw person â buddiant: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Os oes mwy o bobl â buddiant, rhwch y manylion ar ddalen ar wahân.

#### 6. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 7. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)?

Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd.

---

---

---

---

---

## 8. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
- nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawriad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar.
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW  
☐

NAC  
YDW  
☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

## 9. BRYN Y CAIS

Rhowch wybod i ni os oes bryn arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam?

---

---

---

---

---

## 10. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

---

---

---

## 11. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

---

---

---

---

## 12. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (priflythrennau):

Rôl (os yw'n briodol):

Dyddiad:

---

---

---

---

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn:** 0300 025 2777

**E-bost:** [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru)