



Cais gan feddiannydd Cartref Symudol ar safle gwarchodedig am rywun arall i gymeradwyo aseinio llain.

Paragraff 42(8) Pennod 4 o Atodlen 2 i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 ("y Ddeddf").

DIM OND I LEINIAU PARHAOL AR SAFLEOEDD AWDURDODAU LLEOL I SIPSIWN A THEITHWYR YNG NGHYMRU Y MAE'R FFURFLEN HON YN BERTHNASOL.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i'w defnyddio os ydych chi, drwy gytundeb â pherchennog y safle, yn feddiannydd cartref symudol sydd â hawl i osod y cartref symudol ar safle gwarchodedig, ac sydd wedi cyflwyno cais i'r perchennog am gymeradwyo aseinio'r cytundeb i'r person a enwir yn y cais ("y meddiannydd arfaethedig") a bod perchennog y safle naill ai:

- wedi rhoi hysbysiad ysgrifenedig o fewn 28 diwrnod i'r cais hwnnw o'i benderfyniad i wrthod ynghyd â rhesymau dros hynny;
- wedi methu ag ymateb i'r uchod.

Terfynau amser

Rhaid gwneud y cais i'r Tribiwnlys mewn achos o'r fath:

- o fewn y cyfnod o 3 mis sy'n dechrau drannoeth y dyddiad y cafodd y meddiannydd yr hysbysiad penderfynu gan y perchennog, a
- yn yr achos uchod, o fewn y cyfnod o 3 mis sy'n dechrau ar y dyddiad sy'n 29 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad y cyflwynodd y meddiannydd y cais ysgrifenedig am gymeradwyaeth i'r perchennog.

Mae gan y Tribiwnlys y pŵer i ganiatáu cais ar ôl yr amser penodedig ond dim ond os yw'n fodlon yn yr holl amgylchiadau bod y ceisydd yn gallu dangos rhesymau da dros beidio â gwneud y cais o fewn yr amser a bennwyd a hefyd dros yr oedi ers hynny cyn gwneud y cais.

Nodyn i Geiswyr

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Copi o'r cytundeb gyda pherchennog y Cartref Symudol.
- Copi o'ch cais chi i'r perchennog am gymeradwyaeth.
- Copi o unrhyw ohebiaeth berthnasol rydych chi wedi'i chael yn gwrthod cymeradwyaeth.
- Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

Nifer y lleiniau neu'r Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais

Ffi Gwneud Cais

Os yw'r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol	£155
Os yw'r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol	£205
Os yw'r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Gartref Symudol	£410
Os yw'r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol	£515

Rhaid talu'r ffi drwy archeb bost neu siec wedi'i chroesi wedi'i gwneud yn daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru". Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Cofiwch:

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy'n daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd

Os yw'r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy'n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi, mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy'n cael budd-dal o'r fath neu'r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy'n cael budd-dal o'r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o hon.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. MANYLION Y CARTREF SYMUDOL A'R SAFLE

Cyfeiriad y cartref symudol a'r safle:	
--	--

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw:	
------	--

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod post):	
-------------------------------------	--

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):	
--	--

Rhif ffôn:

<i>Yn ystod y dydd:</i>

<i>Gyda'r nos:</i>

<i>Symudol:</i> :

Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yn berthnasol)
--

Lle rhoddir manylion asiant/cynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION PERCHENNOG Y SAFLE

Enw:

Cyfeiriad ar gyfer gohebu:

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:

Gyda'r nos:

Symudol: :

Cyfeiriad e-bost:

5. MANYLION Y MEDDIANNYDD ARFAETHEDIG

Enw:

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:

Gyda'r nos:

Symudol: :

Cyfeiriad e-bost:

6. MANYLION Y CEISYDD

Amgaewch y canlynol os gwelwch yn dda (a thicio'r blwch fel sy'n briodol i ddangos eu bod yn amgaeedig):

Copi o'r cytundeb gyda pherchennog y Cartref Symudol. ☐

Copi o'ch cais i'r perchennog am gymeradwyaeth. ☐

Copi o unrhyw ohebiaeth berthnasol rydych chi wedi'i chael yn gwrthod cymeradwyaeth. ☐

Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais. ☐

Rhowch fanylion i ategu eich cais, gan gynnwys y dyddiadau y cyflwynwyd y cais am gymeradwyo'r aseiniad i berchennog y safle. Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r tribiwnlys wneud y penderfyniad a geisir

7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Efallai ei bod yn bosibl delio â'ch cais drwy ddogfennau a sylwadau ysgrifenedig yn unig heb fod angen i'r partïon fod yn bresennol mewn gwrandawriad a chyflwyno sylwadau llafar. ("penderfyniad ar bapur").

Gadewch i ni wybod os byddech yn hapus i ddelio â'r achos drwy benderfyniad ar bapur.

Ydw ☐ Nac ydw ☐

D.S: Hyd yn oed os ydych wedi gofyn am benderfyniad ar bapur, efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen gwrandawriad. Gallwch hefyd ofyn am wrandawriad unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud. Ewch ymlaen i lenwi gweddill y ffurflen, gan dybio y bydd gwrandawriad yn cael ei gynnal.

8. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

9. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

10. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn
llythrennau bras)

Swydd (os yn briodol) (ee
Cyfarwyddwr, Cyfreithiwr):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Cleppa Park

Celtic Springs

Casnewydd

NP10 8BD