Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Cais ynghylch cynnig i wneud, amrywio neu ddileu rheol neu reolau safle.

Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 (“y Ddeddf”) Adran 52(9) a (10). Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014 (“y Rheoliadau”), rheoliad 10.

MAE’R FFURFLEN HON YN BERTHNASOL I SAFLEOEDD CARTREFI SYMUDOL YNG NGHYMRU

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i’w defnyddio os ydych **naill ai**:

a) Yn feddiannydd cartref symudol ar safle gwarchodedig **neu**

b) yn Gymdeithas trigolion gymwysedig

a’ch bod wedi cael “dogfen ymateb i ymgynghoriad” gan berchennog y safle sy’n nodi bod y perchennog wedi penderfynu rhoi cynnig ar waith i wneud, amrywio neu ddileu rheol neu reolau safle **a’ch** bod am apelio yn erbyn y penderfyniad hwnnw.

Nodyn i Geiswyr
Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i’r cyhoedd.

Ystyr rheol safle yw rheol y mae perchennog y safle wedi'i gwneud yn unol ag adran 52(2) o'r Ddeddf a rheoliad 4 y Rheoliadau sydd a) yn ymwneud â rheolaeth a gweithrediad y safle neu b) sy’n angenrheidiol i sicrhau y cynhelir safonau derbyniol ar y safle a fydd o fudd cyffredinol i feddianwyr neu c) sy’n angenrheidiol i hyrwyddo a chynnal cydlyniant cymunedol ar y safle.

Dogfennau
Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Yr hysbysiad o gynnig a roddwyd gan berchennog y safle o dan reoliad 8 o’r Rheoliadau.
- Y ddogfen ymateb i ymgynghoriad a gyflwynwyd gan berchennog y safle o dan reoliad 9
- Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda’r cais a’r dogfennau angenrheidiol.

Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

Nifer y lleiniau neu’r Cartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais	Ffi Gwneud Cais
Os yw’r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol	£155
Os yw’r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol	£205
Os yw’r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Cartref Symudol	£410
Os yw’r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol	£515

Rhaid talu’r ffi drwy archeb bost neu siec wedi’i chroesi wedi’i gwneud yn daladwy i “Cynulliad Cenedlaethol Cymru”. Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Cofiwch:
Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy’n daladwy i “Cynulliad Cenedlaethol Cymru” neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd
Os yw’r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy’n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi , mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy’n cael budd-dal o'r fath neu’r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy’n cael budd-dal o’r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o hon.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae’r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i’r tribiwnlys yn Gymraeg neu’n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. MANYLION Y CARTREF SYMUDOL A'R SAFLE

Cyfeiriad y cartref symudol a'r safle:	

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw:	

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod post):	

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yn berthnasol)

Lle rhoddir manylion asiant/cynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION Y PERCHENNOG SAFLE SY'N YMATEB

Enw:	

Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cytundeb i feddiannu yn berthnasol iddo (*gan gynnwys y cod post*):	

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

5. MANYLION Y CYTUNDEB (OS OES UN) A'R DDOGFEN YMATEB I YMGYNGHORIAD

Dyddiad y Cytundeb: ____________________

Partïon yn y Cytundeb:

Dyddiad y derbyniwyd y ddogfen ymateb i ymgynghoriad: ____________________

Amgaewch y dogfennau canlynol os gwelwch yn dda a thiciwch y blwch perthnasol i ddangos eich bod wedi amgáu'r wybodaeth angenrheidiol:

Copi o'r hysbysiad o gynnig a gyflwynwyd gan berchennog y safle ☐
Copi o'r ddogfen ymateb i ymgynghoriad a gafwyd ☐
Copi o unrhyw ohebiaeth rydych chi wedi'i hanfon neu ei chael mewn cysylltiad â'r rhwymedigaeth sydd ar berchennog y safle i roi dogfen ymateb i ymgynghoriad i chi. ☐

6. MANYLION Y SAIL RYDYCH YN APELIO ARNI

Ticiwch y blwch priodol i ddangos y sail/seiliau o dan Reoliad 10 (2) rydych chi'n dymuno apelio arnynt:

Mae rheol safle yn darparu ar gyfer unrhyw rai o'r materion penodedig sydd wedi'u nodi yn Atodlen 5 o'r Rheoliadau ☐

Nid yw'r perchennog wedi cydymffurfio ag un o'r gofynion gweithdrefnol penodedig a bennir gan reoliadau 7 i 9 yn y Rheoliadau ☐

Roedd penderfyniad y perchennog yn afresymol o ran, yn benodol:

- Y cynnig neu'r sylwadau a gafwyd mewn ymateb i'r ymgynghoriad; ☐
- Maint, cynllun, cymeriad, gwasanaethau ac amwynderau'r safle; neu ☐
- Telerau unrhyw ganiatâd cynllunio neu amodau yn y drwydded safle ☐

Rhowch unrhyw wybodaeth arall i gefnogi eich sail ar gyfer apêl

7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig ("penderfyniad ar bapur") OND DIM OND:

- Os bydd y tribiwnlys yn meddwl fod hynny'n briodol a naill ai bod
- Bob parti yn cytuno neu
- fod yr Ymatebydd wedi hysbysu'r Tribiwnlys nad yw ef/hi yn gwrthwynebu'r cais.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur

- Efallai y bydd y Tribiwnlys, serch hynny, yn penderfynu bod gwrandawiad llafar yn angenrheidiol.
- Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud

Ydych chi'n cytuno i'r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawiad llafar? Ydw ☐ Nac ydw ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon, gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.

8. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:
Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:

9. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

10. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn llythrennau bras)

Swydd (os yn briodol) (ee Cyfarwyddwr, Cyfreithiwr):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r ffi a'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD