Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Cais gan feddiannydd cartref symudol ar safle gwarchodedig am orchymyn bod perchennog y safle yn rhoi datganiad ysgrifenedig i'r meddiannydd yn nodi telerau eu cytundeb

Adran 49(5) Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i'w defnyddio os, drwy gytundeb gyda pherchennog y safle, rydych chi'n feddiannydd cartref symudol ar safle gwarchodedig a hwn yw eich unig breswylfa neu eich prif breswylfa a bod perchennog y safle wedi methu rhoi datganiad ysgrifenedig dilys* i chi yn nodi telerau'r cytundeb arfaethedig yn unol ag adran 49(1) y Ddeddf, a'ch bod am i'r tribiwnlys orchymyn y perchennog i roi datganiad ysgrifenedig o'r fath i chi erbyn dyddiad sydd wedi'i nodi yn y gorchymyn.

*I fod yn ddilys, mae'n rhaid i'r datganiad:

a) Nodi enwau a chyfeiriadau'r partïon
b) Cynnwys manylion y tir y bydd gan y meddiannydd arfaethedig hawl i osod y cartref symudol arno a'r manylion hynny'n ddigon i adnabod y tir ohonynt
c) Nodi'r telerau datganedig sydd i'w cynnwys yn y cytundeb (gan gynnwys unrhyw reolau safle)
d) Nodi'r telerau sydd i'w hymhlygu yn y cytundeb o dan adran 50(1) y Ddeddf
e) Cydymffurfio ag unrhyw ofynion eraill a bennir drwy reoliadau a wnaed gan Weinidogion Cymru.

Nodyn i Geiswyr
Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

Unrhyw ddogfennau y mae perchennog y safle wedi'u rhoi i'r meddiannydd sydd:-

- Yn nodi enwau a chyfeiriadau'r partïon.
- Yn nodi manylion y llain.
- Yn nodi unrhyw delerau datganedig neu delerau ymhlyg.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân

Ffi Gwneud Cais
Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

Nifer y lleiniau neu'r Cartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais	Ffi Gwneud Cais

Os yw’r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol	£155
Os yw’r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol	£205
Os yw’r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Cartref Symudol	£410
Os yw’r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol	£515

Rhaid talu’r ffi drwy archeb bost neu siec wedi’i chroesi wedi’i gwneud yn daladwy i “Llywodraeth Cymru”. Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Cofiwch:
Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy’n daladwy i “Llywodraeth Cymru” neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd
Os yw’r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy’n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais.
I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi , mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy’n cael budd-dal o'r fath neu’r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy’n cael budd-dal o’r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o hon.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae’r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i’r tribiwnlys yn Gymraeg neu’n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. MANYLION Y CARTREF SYMUDOL A'R SAFLE

Cyfeiriad y Cartref Symudol a'r Safle:	

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw'r meddiannydd:	

Cyfeiriad y meddiannydd (gan gynnwys y cod post):	

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yn berthnasol)

Lle rhoddir manylion asiant/cynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION PERCHENNOG Y SAFLE SY'N YMATEB

Enw perchennog y safle:	

Cyfeiriad perchennog y safle (gan gynnwys cod post):	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

5. MANYLION Y CYTUNDEB (OS OES RHAI)

Dyddiad y cytundeb:	

Partïon yn y cytundeb:	

Dyddiad unrhyw ddatganiad a gafwyd:	

A wnewch chi gynnwys y canlynol os gwelwch yn dda:

Copi o unrhyw ddatganiad a gafwyd. ☐
Copi o unrhyw ohebiaeth rydych chi wedi'i hanfon neu ei chael mewn cysylltiad â'r rhwymedigaeth sydd ar berchennog y safle i roi datganiad i chi sy'n cydymffurfio â gofynion y Ddeddf. ☐

6. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r tribiwnlys ddod i'r penderfyniad rydych yn gofyn amdano:

7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Efallai ei bod yn bosibl delio â'ch cais drwy ddogfennau a sylwadau ysgrifenedig yn unig heb fod angen i'r partïon fod yn bresennol mewn gwrandawiad a chyflwyno sylwadau llafar. ("penderfyniad ar bapur").

Gadewch i ni wybod os byddech yn hapus i ddelio â'r achos drwy benderfyniad ar bapur.

YDW ☐ NAC YDW ☐

D.S: Hyd yn oed os ydych wedi gofyn am benderfyniad ar bapur, efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen gwrandawiad. Gallwch hefyd ofyn am wrandawiad unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud. Ewch ymlaen i lenwi gweddill y ffurflen, gan dybio y bydd gwrandawiad yn cael ei gynnal.

8. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:
Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:

9. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

10. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod: ______________________________

Enw (mewn llythrennau bras) ______________________________

Swydd (os yn briodol) (ee Cyfarwyddwr, Cyfreithiwr): ______________________________

Dyddiad: ____________________

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.
- Talu'r ffi briodol neu wedi gwneud cais am hepgoriad.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD