



Ffurflen Gais Deddf Tai 2004

Apeliadau sy'n ymwneud â Gorchymynion Rheoli

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech apelio yn erbyn:

- (a) penderfyniad Awdurdod Tai Lleol (LHA) i wneud Gorchymyn Rheoli Dros Dro (IMO), neu Orchymyn Rheoli Dros Dro Arbennig (SIMO) neu Orchymyn Rheoli Terfynol (FMO)*;
- (b) telerau IMO, SIMO neu FMO (gan gynnwys telerau cynllun rheoli) **;
- (c) penderfyniad LHA i amrywio, gwrthod amrywio, dirymu neu wrthod dirymu IMO, SIMO neu FMO;
- (ch) penderfyniad LHA i wrthod dyfarnu iawndal i drydydd parti neu swm yr iawndal a ddyfarnwyd.

*Ni ellir apelio yn erbyn IMO neu SIMO os yw'r Tribiwnlys wedi rhoi caniatâd iddo.

**Ni ellir apelio yn erbyn telerau IMO neu SIMO heblaw am delerau llog.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- (a) copi o'r gorchymyn (gan gynnwys y cynllun rheoli, lle bo hynny'n berthnasol);
- (b) copi o'r hysbysiad a gyflwynodd yr LHA gyda'r gorchymyn NEU, yn achos apêl o dan (ch) uchod, copi o benderfyniad yr LHA ynghylch iawndal;
- (c) os yw'r apêl yn ymwneud â thelerau gorchymyn neu gynllun rheoli o dan (b) uchod, datganiad yn nodi pa delerau rydych yn eu gwrthwynebu a'r rhesymau pam;
- (ch) os yw'r apêl yn ymwneud â thelerau (llog) IMO neu SIMO, manylion y cyfraddau llog a'r cyfnodau talu;
- (d) ym mhob achos o dan (c) uchod, copi o hysbysiad(au) yr LHA o dan Atodlen 6 o Ddeddf Tai 2004;
- (dd) os yw'r apêl yn ymwneud ag iawndal trydydd parti ((ch) uchod), datganiad yn nodi'r hawliau yr ymyrrwyd â nhw A swm yr iawndal y gofynnwyd amdano.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Terfynau Amser

Gallwch apelio yn erbyn telerau (llog) IMO neu SIMO ar unrhyw adeg tra bod y Gorchymyn mewn grym.

Ym mhob achos arall, rhaid apelio o fewn 28 diwrnod i ddyddiad y Gorchymyn neu Benderfyniad yr LHA.

Ffi Gwneud Cais

Nid oes ffi am apelio yn erbyn telerau (llog) IMO neu SIMO. Ym mhob achos arall, rhaid talu ffi gwneud cais o £155.

Oni bai bod hawl gennych i gael hepgoriad, rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais o £155 gyda'r cais a'r dogfennau gofynnol.

Rhaid talu'r Ffi â siec wedi ei chroesi neu archeb bost sy'n daladwy i "Llywodraeth Cymru".

Peidiwch ag anfon arian parod. Ni fyddwn yn derbyn taliadau arian parod.

Cofiwch:

Os na fyddwch yn anfon y ffi gywir yn daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod nôl atoch ac ni dderbynnir cyfrifoldeb am hynny.

Hepgor Ffioedd

Os bydd Ymgeisydd/Ymgeiswyr neu bartner(iaid) unrhyw Ymgeisydd/Ymgeiswyr yn cael budd-daliadau penodol sy'n gysylltiedig ag incwm, gall y Ffi Gwneud Cais gael ei hepgor.

Er mwyn hepgor y Ffi Gwneud Cais, rhaid i'r Ymgeisydd/Ymgeiswyr sy'n cael y budd-dal hwn, neu y mae eu partner(iaid) yn cael y budd-dal hwn, gwblhau ffurflen cais am hepgoriad sydd ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partion eraill yn cael copi o'r ffurflen hon.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau, y ffi (neu'r ffurflen cais am hepgoriad wedi'i chwblhau) a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

**Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: _____

2. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw'r Ymgeisydd: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (perchennog/rheolwr): _____

Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): _____

Os oes mwy nag un Ymgeisydd, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw'r Awdurdod Tai Lleol: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Cyfeirnod: _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

5. MANYLION Y LANDLORD (OS NAD YDYCH WEDI'U RHOI YN BAROD)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Cyfeirnod: _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____

6. MANYLION UNRHYW BOBL Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw person â buddiant: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Enw person â buddiant: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Os oes mwy o bobl â buddiant, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

7. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano:

8. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)?

Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd.

9. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
- nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar.
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar.

YDW

NAC
YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.

10. BRY S Y CAIS

Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam?

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

12. GOFYNIION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: _____

Enw (priflythrennau): _____

Rôl (os yw'n briodol) (ee Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni): _____

Dyddiad: _____

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.
- eich bod wedi cynnwys y ffi ofynnol neu'r cais am hepgoriad.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru