



Ffurflen Gais (RTM 1) **Pennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfundaliad a Diwygio Cyfraith** **Lesddaliad 2002**

Cais yn ymwneud â Chwmnïau Hawl i Reoli

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Mae'r Hawl i Reoli (RTM) yn rhoi hawl i denantiaid fflatiau gymryd y cyfrifoldeb am reoli eiddo oddi wrth y landlord heb fod angen iddynt ddangos bod bai ar ran y landlord neu unrhyw reolwr.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud unrhyw rai o'r ceisiadau a restrir yn Atodiad 1. Rhowch dic gyferbyn â'r cais rydych yn ei wneud.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o Dystysgrif Ymgorffori'r Cwmni RTM
- copi o Erthyglau Cymdeithasu'r Cwmni RTM
- y ddogfen/dogfennau ychwanegol a restrir yn Atodiad 1

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau sydd eu hangen i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION Y CWMNI HAWL I REOLI

Enw'r Cwmni RTM: _____

Rhif y Cwmni: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth os yw'n
wahanol: _____

_____Manylion y Cynrychiolydd: _____
_____**2. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR OS NAD YN GWMNI RTM (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)**

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (*e.e. Perchennog*): _____Manylion y cynrychiolydd: _____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolwyr, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at y rhain hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad ydynt yn gweithredu ar eich rhan bellach.

3. DEWIS IAITH**Nodwch eich dewis iaith:**

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. CYFEIRIAD YR EIDDO DAN SYLW (gan gynnwys y cod post)**5. ENW A CHYFEIRIAD Y RHYDD-DDEILIAD (os nad yw wedi'i roi uchod)**

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____Ffôn: *Dydd:* _____*Min nos:* _____*Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

6. CYFEIRIAD UNRHYW LANDLORD CANOL (os nad yw wedi'i roi uchod)

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____

Ffôn: *Dydd:* _____ *Min nos:* _____ *Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

7. ENW A CHYFEIRIAD UNRHYW REOLWR

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): _____

Ffôn: *Dydd:* _____ *Min nos:* _____ *Symudol:* _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

10. BRYD

Os rydych yn teimlo y dylai'r cais gael ei drin ar frys, esboniwch faint o frys sydd arnoch a rhowch eich rhesymau:

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: _____

Enw
(PRIFLYTHRENNAU): _____

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni): _____

Dyddiad: _____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru

ATODIAD 1: Rhestr o geisiadau.

Mae'r rhestr hon yn ymwneud yn gyfan gwbl â Cheisiadau o dan Bennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 mewn perthynas â'r hawl i reoli.

Talfyriadau

RTM = Hawl i Reoli

Rhif	Darpariaethau Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002	Math o Gais <i>Dogfennau ychwanegol gofynnol</i>	Ticiwch yma
1	Adran 84 (3)	<p>Cais am benderfyniad bod gan y Cwmni RTM, ar y dyddiad perthnasol, yr hawl i gael yr Hawl i Reoli</p> <p><i>Copi o'r hysbysiad ar gyfer y cais a chopi o unrhyw wrth-hysbysiad a dderbyniwyd.</i></p>	
2	Adran 85 (2)	<p>Landlord Coll/Absennol</p> <p>Cais am orchymyn i'r Cwmni RTM gael yr Hawl i Reoli</p> <p><i>(a) datganiad bod gofynion adrannau 78 a 79 o'r Ddeddf wedi'u cyflawni;</i></p> <p><i>(b) copi o'r hysbysiad a roddwyd o dan adran 85(3) o Ddeddf 2002 ynghyd â datganiad bod hysbysiad o'r fath wedi'i roi i'r holl denantiaid cymwys;</i></p> <p><i>(c) datganiad sy'n disgrifio'r amgylchiadau os nad oes modd enwi na dod o hyd i'r landlord.</i></p>	
3	Adran 88 (4)	<p>Costau</p> <p>Cais mewn perthynas ag unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â swm unrhyw gostau sydd i'w talu gan Gwmni RTM</p>	
4	Adran 94 (3)	<p>Talu taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronrus</p> <p>Cais i benderfynu ar swm y taliadau gwasanaeth sydd i'w talu o dan yr Adran hon</p> <p><i>Amcangyfrif o swm y taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronrus.</i></p>	

5.	Adran 99 (1)(b)	<p>Cymeradwyaeth o dan lesioedd hir</p> <p>Cais i benderfynu ar roi cymeradwyaeth o dan les.</p> <p><i>Disgrifiad o'r gymeradwyaeth rydych yn gwneud cais amdani a chopi o'r les berthnasol.</i></p>	
6	Paragraff 5(3) o Atodlen 6	<p>Cais i benderfynu bod Pennod 1 o Ran 2 o'r Ddeddf yn gymwys lle byddai, fel arall, wedi'i heithrio gan baragraff 5(1)(b) o atodlen 6.</p> <p><i>Y dyddiad a'r amgylchiadau pan ddaeth yr hawl i arfer yr hawl i reoli i ben o fewn y pedair blynedd diwethaf.</i></p>	