



Ffurflen Gais

Adran 21(1) (ba) a 21(2) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967

Tai a Safleoedd
Cais i benderfynu costau a materion eraill

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud cais o dan adran 21(1) (ba) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 ("y Ddeddf") i ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau ("y Tribiwnlys") am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adrannau 9(4) neu 14 (2) o'r Ddeddf.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio hefyd os hoffech, naill ai drwy gytundeb rhwng y partïon dan sylw neu ar y cyd â'ch cais o dan adran 21(1)(ba) o'r Ddeddf, ofyn i'r Tribiwnlys, o dan adran 21(2) o'r Ddeddf i wneud y canlynol:

- (a) penderfynu pa ddarpariaethau ddylai gael eu cynnwys yn y trawsgludiad; a / neu
- (b) rhannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall; a / neu
- (c) benderfynu swm cyfran is-denant o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r holl Hysbysiadau a Gwrth-hysbysiadau sydd wedi'u cyflwyno mewn perthynas â'r broses ryddfrenio
- copi o'r les
- copi o'r cytundeb is-denantiaeth (A.21(2)(C))
- unrhyw ddogfennau ychwanegol y mae adran 9 yn cyfeirio atynt

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Cleppa Park

Celtic Springs

Casnewydd

NP10 8BD

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd. Ni fydd y

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MATH O GAIS/CEISIADAU

*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(1) (ba) o'r Ddeddf am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 9(4) o'r Ddeddf.

*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(1) (ba) o'r Ddeddf am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 14(2) o'r Ddeddf.

*Rwyf i/Rydym ni'n gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(2) o'r Ddeddf i wneud y canlynol:

- a) penderfynu rhai o'r darpariaethau neu'r holl ddarpariaethau a ddylai gael eu cynnwys yn y trawsgludiad.
- b) rhannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall.
- c) penderfynu swm cyfran is-denant o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf mewn unrhyw iawndal sydd i'w dalu i denant o dan adran 17 neu adran 18 o'r Ddeddf.

2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR

Enw:

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post):

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol):

Ffôn: Dydd:

Min nos:

Symudol:

Cyfeiriad e-bost:

Ffacs:

Rôl (e.e. tenant):

Manylion y cynrychiolydd:

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach.

5. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Rôl (e.e. landlord canol): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

6. MANYLION Y RHYDD-DDEILIAD (OS NAD YR YMATEBYDD YW'R RHYDD-DDEILIAD)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl

YDY NAC YDY

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7

7. MANYLION Y LANDLORD CANOL (OS OES UN) AR WAHÂN I'R YMATEBYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl?

YDY NAC YDY

Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7

8. MANYLION Y MORGEISAI NEU'R ARWYSTLAI

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

9. MANYLION YR IS-DENANT (Adran 21(2) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 YN UNIG)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

10. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Rhowch y wybodaeth ganlynol:

(1) Lle bo'r cais yn ymwneud â'r darpariaethau sydd i'w cynnwys mewn trawsgludiad, trosglwyddiad neu les estynedig (A.21(2)(9))

(a) y telerau y cytunwyd arnynt

(b) y telerau rydych yn gwneud cais am benderfyniad yn eu cylch

(2) Os yw hwn hefyd yn gais i rannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall, rhowch fanylion.

Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen

11. GWYBODAETH YCHWANEGOL (parhad)

(3) Os yw hwn hefyd yn gais i benderfynu swm cyfran is-denant o iawndal o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf, rhowch fanylion.

Lined area for handwritten notes corresponding to question (3).

(4) A oes cais wedi'i wneud i'r Llys am benderfyniad ynghylch unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â'r cais hwn? OES NAC OES

Os OES, a yw'r Llys wedi gwneud Gorchymyn? YDY NAC YDY

Os YDY, amgaewch gopi o'r Gorchymyn gyda'r cais hwn

12. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar serch hynny
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

13. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ei er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael:

14. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion:

15. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw

(PRIFLYTHRENNAU):

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad:

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru