



Ffurflen Gais Adran 51(1)-(5) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993

Fflatiau a Safleoedd
Rhyddfrefinio Lesddaliad: Landlord Coll
Cais i benderfynu Telerau Les a/neu Breimiwm

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Priso Lesddaliad ("y Tribiwnlys") am benderfyniad ynghylch telerau les a/neu breimiwm o dan adran 51(1)-(5) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 ("Y Ddeddf").

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- y Gorchymyn Breinio ac unrhyw Orchmynion Llys eraill sydd wedi'u gwneud mewn perthynas â'r cais
- copi o'r les

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys Cod post)

2. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____
_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach.

3. DEWIS IAITH**Nodwch eich dewis iaith:** _____Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)
_____Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION HYSBYS DIWETHAF Y RHYDD-DDEILIAD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun morgais neu arwystl

YDY NAC YDY

Os ydy, rhowch fanylion yn adran 5

5. MANYLION UNRHYW LANDLORD CANOL

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

A yw buddiant y Landlord canol yr yr eiddo yn destun
Morgais neu ArwystlYDY NAC YDY

Os ydy, rhowch fanylion yn adran 5

6. MANYLION Y MORGEISAI NEU'r ARWYSTLAI

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): _____ Ffacs: _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

7. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar

YDW NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

8. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ei er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael:

9. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

10. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (PRIFLYTHRENNAU)

Rôl (os yw'n briodol) (ee Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru