



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais

Adran 24 ac Adran 22 (3) o Ddeddf Landlord a Tenant 1987

Cais i benodi rheolwr neu amrywio neu ryddhau gorchymyn i benodi rheolwr o dan Adran 24 o Ddeddf Landlord a Tenant 1987

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau benodi rheolwr o dan adran 24 o Ddeddf Landlord a Tenant 1987 neu ryddhau neu amrywio gorchymyn sydd eisoes wedi'i wneud. Gallwch ddefnyddio'r ffurflen hon hefyd i ofyn am esgusodeb rhag y gofyniad i gyflwyno hysbysiad o dan adran 22 o Ddeddf 1987.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r hysbysbiad o'ch bwriad i wneud y cais hwn (os oes un ar gael)
- copi o'r gorchymyn blaenorol i benodi rheolwr (os yw'n berthnasol)
- rhestr o enwau a chyfeiriadau pawb y gallai'r cais hwn gael effaith sylweddol arnynt. Gall hyn gynnwys lesddeiliaid, morgeiseion neu uwchlandlord

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Ffioedd gwneud cais

Bydd swm y ffi gwneud cais yn dibynnu ar sawl annedd y mae'r ffurflen gais yn berthnasol iddynt. Er mwyn darganfod faint y bydd angen i chi ei dalu, edrychwch ar y tabl canlynol:

Nifer yr anheddau y mae'r cais yn berthnasol iddynt	Ffi Gwneud Cais
5 annedd neu lai	£150
Rhwng 6 a 10 annedd	£250
Mwy na 10 annedd	£350

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid

“Llywodraeth Cymru” neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar Fersiwn 1.1
1
gais. Peidiwch ag anfon arian parod. Ni fyddwn yn derbyn taliadau arian parod.

Cofiwch:

- Os na fyddwch yn anfon y ffi gywir yn daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, bydd y cais a'r arian parod yn cael eu dychwelyd atoch ac ni dderbynnir cyfrifoldeb am hynny.
- Mae ffi Gwrandawriad o £150 i'w thalu hefyd pan fydd Gwrandawriad wedi'i drefnu. Os na fyddwch yn talu'r ffi erbyn y dyddiad dyledus, ni fydd y cais yn cael Gwrandawriad a gall gael ei wrthod neu gellir ystyried eich bod wedi ei dynnu'n ôl.

Hepgor Ffioedd

Os bydd Ymgeisydd/Ymgeiswyr neu bartner(iaid) unrhyw Ymgeisydd/Ymgeiswyr yn cael budd-daliadau penodol sy'n gysylltiedig ag incwm, gall y Ffi Gwneud Cais gael ei hepgor neu ei gostwng.

Er mwyn hepgor y Ffi Gwneud Cais neu ei gostwng, rhaid i'r Ymgeisydd/Ymgeiswyr sy'n cael y budd-dal hwn, neu y mae eu partner(iaid) yn cael y budd-dal hwn, gwblhau ffurflen cais am hepgoriad sydd ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o'r ffurflen hon.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

**Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

_____Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (e.e. Perchennog): _____

Manylion y cynrychiolydd: _____

Cofiwch: Gall y Tribiwnlys anfon copi o'r ffurflen gais at unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy'n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu'r datblygiad). Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am ddatgelu eich rhif ffôn na'ch cyfeiriad e-bost i'r unigolion hyn, peidiwch â rhoi'r manylion hyn ym Mluch 1 gan eu hatodi ar ddalen ar wahân yn lle hynny.

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd/ymgeiswyr bellach.

2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

3. DEWIS IAITH**Nodwch eich dewis iaith:**

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMATEBYDD/YMATEBWYR (os oes mwy nag un ymatebydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Rôl (e.e. Perchennog): _____

5. MANYLION Y LANDLORD (os nad ydych wedi'u rhoi yn barod)

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

6. MANYLION UNRHYW GYMDEITHASAU TENANTIAID CYDNABYDDEDIG

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____
_____**7. CAIS AM ORCHYMYN****Ceisiadau lle nad oes rheolwr wedi'i benodi'n flaenorol gan Lys neu Dribiwnlys**A ydych chi'n gofyn i'r Tribiwnlys benodi rheolwr? YDW NAC YDW Os felly, a ydych wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 22? YDW NAC YDW Os nad ydych, a ydych chi'n gwneud cais am esgusodeb? YDW NAC YDW

Ni ellir gwneud cais i benodi rheolwr oni bai bod hysbysiad wedi cael ei gyflwyno o dan adran 22 o Ddeddf 1987 yn gyntaf. Dim ond os yw'r Tribiwnlys yn fodlon na fyddai'n rhesymol ymarferol i gyflwyno hysbysiad o'r fath y gall y Tribiwnlys roi esgusodeb rhag cyflwyno'r hysbysiad.

Ceisiadau lle mae rheolwr wedi'i benodi yn flaenorol gan Lys neu Dribiwnlys

Beth yw dyddiad y gorchymyn i benodi rheolwr _____

A ydych chi'n gwneud cais i amrywio'r gorchymyn? YDW NAC YDW A hoffech i'r gorchymyn gael ei ryddhau? HOFFWN NA HOFFWN

9. RHEOLWR I'W BENODI

Os ydych yn gwneud cais i benodi rheolwr, neu i amrywio gorchymyn i benodi rheolwr drwy enwi rheolwr newydd, rhowch fanylion yr unigolyn yr hoffech ei benodi.

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Ffôn: Dydd: _____

Min nos: _____

Symudol: _____

10. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw achosion eraill sy'n cynnwys naill ai:

- (a) a) materion cysylltiedig neu debyg ynghylch rheolwr yr eiddo hwn; neu
- (b) yr un landlord neu denant neu eiddo â'r cais hwn?

Os felly, rhowch fanylion

11. CYFYNGU COSTAU

Os ydych yn denant, a hoffech chi wneud cais o dan Adran 20C? (Gweler y nodyn isod)

HOFFWN

NA HOFFWN

Os felly, pam?

Cofiwch: mae rhai lesuoedd yn caniatáu i landlord gynnwys costau a gafodd eu gwario mewn cysylltiad ag achos cyn Tribiwnlys fel rhan o dâl gwasanaeth. Mae adran 20C o Ddeddf Landlord a Tenant 1985 yn rhoi pŵer i'r Tribiwnlys, ar ôl cael cais gan y tenant, wneud gorchymyn yn datgan na ddylai costau o'r fath gael eu trin fel costau perthnasol i'w cynnwys wrth benderfynu ar swm unrhyw dâl gwasanaeth sydd i'w dalu gan y tenant neu unrhyw un arall a nodir yn y cais. Os ydych yn denant, dylech nodi yma a hoffech i'r Tribiwnlys ystyried gwneud gorchymyn o'r fath.

Os ydych yn denant a bod y cais hwn wedi cael ei wneud gan barti arall, gallwch, serch hynny, ofyn i'r Tribiwnlys wneud Gorchymyn o dan Adran 20C. Os felly ysgrifennwch at y Tribiwnlys yn gofyn iddo wneud Gorchymyn o'r fath a rhowch y rhesymau pam.

12. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar serch hynny
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar

YDW

NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

13. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

14. GOFYNIION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn/neu gyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

15. DATGANIAD O WIRIONEDD**Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.**

Llofnod: _____

Enw
(PRIFLYTHRENNAU): _____

Rôl (e.e. Perchennog): _____

Dyddiad: _____

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys y dogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**Ffôn: 0300 025 2777****E-bost: rpt@llyw.cymru**