



Ffurflen Gais

Adran 29 o Ddeddf Landlord a Tenant 1985

Ceisiadau sy'n ymwneud â chydabod Cymdeithasau Tenantiaid

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio:

- os yw'r landlord wedi gwrthod cydnabod Cymdeithas Tenantiaid neu wedi tynnu cydnabyddiaeth yn ôl
- os hoffech adnewyddu eich Tystysgrif Cydnabyddiaeth

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o Gyfansoddiad (Rheolau) y Gymdeithas
- rhestr gyflawn yn cynnwys y wybodaeth a nodir yn Atodiad A
- copiâu o unrhyw ohebiaeth berthnasol â'r Landlord ynghylch cydnabod y Gymdeithas neu dynnu cydnabyddiaeth yn ôl ond PEIDIWCH Â CHYNNWS gohebiaeth "heb ymrwymiad" neu ohebiaeth "gyfrinachol".

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Dylech nodi y gall unrhyw ddogfennau y byddwch yn eu hanfon i'r Tribiwnlys gael eu rhannu â phartïon eraill â diddordeb.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin
Tŷ Southgate
Wood Street
Caerdydd
CF10 1EW**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. ENW A CHYFEIRIAD Y GYMDEITHAS

Enw: _____
 Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

2. ENW A CHYFEIRIAD YR YSGRIFENNYDD

Enw: _____
 Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

 Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____
 Cyfeiriad e-bost: _____

3. DEWIS IAITH**Nodwch eich dewis iaith:**

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. ENW A CHYFEIRIAD Y LANDLORD

Enw: _____

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): _____

Ffôn: Dydd: _____ Min nos: _____ Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

5. MATH O GAIS

Nodwch beth yw diben y cais hwn:

Gwrthod cydnabyddiaeth **Tynnu cydnabyddiaeth yn ôl** **Adnewyddu Tystysgrif Cydnabyddiaeth** **Gwrthod cydnabyddiaeth**

A ydych wedi gofyn i'r landlord am hysbysiad ysgrifenedig o gydnabyddiaeth?

Do Naddo

Os felly, gwnewch yn siŵr eich bod wedi cynnwys yr hysbysiad hwn yn y dogfennau gofynnol.

Tynnu cydnabyddiaeth yn ôl

A yw'r landlord wedi rhoi o leiaf chwe mis o rybudd i'r Gymdeithas?

Ydy Nac ydy

Os felly, gwnewch yn siŵr eich bod wedi cynnwys y rhybudd hwn yn y dogfennau gofynnol.

Adnewyddu Tystysgrif Cydnabyddiaeth

Nodwch ddyddiad y dystysgrif cydnabyddiaeth flaenorol _____

A yw cyfansoddiad rheolau'r Gymdeithas wedi newid mewn unrhyw ffordd ers y dyddiad hwn?

Ydy Nac ydy

6. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW NAC YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

7. GOFYNIION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

8. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: _____

Enw
(PRIFLYTHRENNAU): _____

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd
Cwmni) _____

Dyddiad: _____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777
E-bost: rpt@llyw.cymru

Eiddo fesul Bloc ac (mewn trefn gronolegol)	Disgrifiad (Tŷ/Fflat/Masnachol)	Enw'r Tenant	Cyfeiriad y Tenant	Cyfeiriad Gohebu (os yw'n wahanol)	Aelod le/Na