



## **Ffurflen Gais Adran 6(3) o Ddeddf Tai 1988**

Cais i gyfeirio hysbysiad sy'n cynnig telerau gwahanol ar gyfer Tenantiaeth Gyfnodol Statudol at Bwyllgor Asesu Rhenti

**Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.**

**Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.**

**Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.**

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os ydych yn landlord neu'n denant sydd wedi cael hysbysiad, o dan adran 6(2) o Ddeddf Tai 1988, sy'n amrywio telerau Tenantiaeth Gyfnodol Statudol a ddaw i rym pan fydd tymor penodedig Tenantiaeth Sigr, Tenantiaeth Fyrddaliol Sigr neu Ddeiliadaeth Amaethyddol Sigr yn dod i ben.

**Peidiwch â defnyddio'r ffurflen hon os mai DIM OND cynnydd mewn rhent y mae'r landlord wedi'i gynnig.**

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r Hysbysiad a gyflwynwyd i chi yn cynnig telerau newydd y denantiaeth gyfnodol statudol
- y cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig (ynghyd â nodyn o unrhyw amrywiadau). Byddwn yn dychwelyd y cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig atoch.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

**Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:**

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl  
Oak House  
Cleppa Park  
Celtic Springs  
Casnewydd  
NP10 8BD**

## Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd

## Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru) neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

### 1. MANYLION Y TENANT(IAID)

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad y safle yn y denantiaeth (*gan gynnwys cod post*): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ffôn: *Dydd:* \_\_\_\_\_ *Min nos:* \_\_\_\_\_ *Symudol:* \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost: \_\_\_\_\_

### 2. MANYLION Y LANDLORD NEU'R ASIANT(AU)

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 3. DEWIS IAITH

**Nodwch eich dewis iaith:**

\_\_\_\_\_

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

\_\_\_\_\_

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

\_\_\_\_\_

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

\_\_\_\_\_

**4. MANYLION Y SAFLE**

**(a) Pa fath o lety rydych chi'n ei rentu?**

- |                |                          |                |                          |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Ystafell(oedd) | <input type="checkbox"/> | Tŷ Pâr         | <input type="checkbox"/> |
| Fflat          | <input type="checkbox"/> | Tŷ Sengl       | <input type="checkbox"/> |
| Tŷ Teras       | <input type="checkbox"/> | Arall (nodwch) | <input type="checkbox"/> |
- 

**(b) Os mai fflat neu ystafell(oedd) yw'r llety, ar ba lawr (lloriau) mae'r llety hwn?**

- |                |                          |        |                          |
|----------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| Islawr         | <input type="checkbox"/> | Cyntaf | <input type="checkbox"/> |
| Daear          | <input type="checkbox"/> | Ail    | <input type="checkbox"/> |
| Arall (nodwch) | <input type="checkbox"/> |        |                          |
- 

**(c) Rhowch y nifer a'r math o ystafelloedd, e.e. 1 ystafell fyw, 2 ystafell wely, 1 ystafell ymolchi ac ati**

---



---



---



---

**(ch) A yw'r denantiaeth yn cynnwys unrhyw gyfleusterau eraill e.e. gardd, garej neu adeilad ar wahân arall neu dir?**

- YDY       NAC YDY

**(d) Os ydy, rhowch fanylion:**

---



---



---



---

**(dd) A ydych chi'n rhannu unrhyw ran o'r llety gyda:**

- |  |                              |                                  |
|--|------------------------------|----------------------------------|
| <b>(i) y landlord</b>                        | YDW <input type="checkbox"/> | NAC YDW <input type="checkbox"/> |
| <b>(ii) tenant arall (tenantiaid eraill)</b> | YDW <input type="checkbox"/> | NAC YDW <input type="checkbox"/> |

**(e) Os ydw, rhowch fanylion:**

---



---



---



---

**5. RHENT****(a) Beth yw'r rhent ar hyn o bryd?**

£ \_\_\_\_\_ bob (e.e. wythnos, mis ac ati) \_\_\_\_\_

**(b) A yw'r rhent yn cynnwys y Dreth Gyngor?**YDY  NAC YDY **(c) Os ydy, faint sydd wedi'i gynnwys ar gyfer y Dreth Gyngor?**

£ \_\_\_\_\_ bob (e.e. wythnos, mis ac ati) \_\_\_\_\_

**(d) A yw'r rhent yn cynnwys ffioedd dŵr?**YDY  NAC YDY **(e) Os ydy, faint sydd wedi'i gynnwys ar gyfer ffioedd dŵr?**

£ \_\_\_\_\_ bob (e.e. wythnos, mis ac ati) \_\_\_\_\_

**6. EICH TENANTIAETH****Nodwch ar ba ddyddiad y dechreuodd eich tenantiaeth gyfnodol statudol bresennol**

\_\_\_\_\_

**7. GWASANAETHAU**

**(a) A oes unrhyw wasanaethau wedi'u cynnwys yn y denantiaeth (e.e. glanhau, goleuo, gwresogi, dŵr poeth neu arddio)?**

OES  NAC OES

**(b) Os oes, rhowch fanylion:**

---



---



---



---

**(c) A oes tâl ar wahân am wasanaethau, gwaith cynnal a chadw, gwaith atgyweirio, costau rheoli'r landlord neu unrhyw eitem arall?**

OES  NAC OES

**(ch) Os oes, beth yw'r tâl hwn?**

£ \_\_\_\_\_ bob (e.e. wythnos, mis ac ati) \_\_\_\_\_

**(d) A yw'r tâl yn amrywio yn dibynnu ar y costau perthnasol?**

YDY  NAC YDY

**(dd) Os ydy, rhowch fanylion:**

---



---



---



---

**8. DODREFN**

**(a) A oes unrhyw ddodrefn wedi'u cynnwys yn y denantiaeth?**

OES  NAC OES

**(b) Os oes, rhowch fanylion: Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os oes angen neu rhowch gopi o'r rhestr eiddo.**

---



---



---



---



---



---



---

**9 ATGYWEIRIO**

**(a) Pa waith atgyweirio y mae'r landlord yn gyfrifol amdano?**

---



---



---



---



---



---

**(b) Pa waith atgyweirio y mae'r tenant yn gyfrifol amdano?**

---



---



---



---



---



---

**10. CYTUNDEB TENANTIAETH**

**A oes cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig?**

OES       NAC OES

**Rhowch fanylion am delerau eraill y denantiaeth (os ydynt yn hysbys), e.e. a oes modd aseinio'r denantiaeth (ei throsglwyddo i rywun arall) ac, os felly, a oes premiwm (taliad ychwanegol at y rhent sy'n werth mwy na dau fis o rent) i'w dalu wrth aseinio.**

**Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen.**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## 11. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") OND DIM OND O DAN YR AMODAU CANLYNOL:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar?

YDW

NAC  
YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

## 12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

---



---



---



---



### 13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Rwyf i/rydym ni'n atodi copi o'r hysbysiad yn cynnig newidiadau i'r denantiaeth gyfnodol statudol ac, os yw'n berthnasol, addasiad i swm y rhent ac yn gwneud cais i'r Pwyllgor Asesu Rhenti ei ystyried. I'w lofnodi a'i ddyddio gan y tenant neu asiant y tenant neu'r landlord neu asiant y landlord.

Os oes cyd-landlordiaid neu gyd-denantiaid, rhaid i bob landlord / tenant neu'r asiant lofnodi oni bai bod un yn lofnodi ar ran y gweddill ar ôl cael eu caniatâd.

Nodwch ai chi yw'r:      Tenant                            Asiant y Tenant                
    Landlord                            Asiant y Landlord             

**Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.**

Llofnod: \_\_\_\_\_

Enw  
(PRIFLYTHRENNAU): \_\_\_\_\_

Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad \_\_\_\_\_

#### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn:**              **0300 025 2777**  
**E-bost:**          **[rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru)**