



## Ffurflen Gais Deddf Tai 2004

Ceisiadau gan Awdurdodau Tai Lleol mewn perthynas â Gorchymynion Rheoli Anheddau Gwag

**Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.**

**Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU.**

**Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.**

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os ydych yn Awdurdod Tai Lleol (LHA) a'ch bod am wneud cais am:

- (a) awdurdod i wneud Gorchymyn Rheoli Anheddau Gwag (EDMO);
- (b) Gorchymyn bod EDMO Dros Dro neu EDMO Terfynol yn parhau mewn grym tra bod apêl yn cael ei chynnal;
- (c) Gorchymyn i benderfynu les neu drwydded tra bod EDMO mewn grym.

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

Os ydych yn gwneud cais o dan (a) uchod:

- copi o'r EDMO Dros Dro drafft
- datganiad o dystiolaeth i ddangos y cydymffurfir ag adran 134(2) o Ddeddf Tai 2004 (y Ddeddf);
- datganiad o dystiolaeth i ddangos bod yr LHA wedi ystyried hawliau a buddiannau perchennog perthnasol yr eiddo a'r gymuned ehangach;
- copi o unrhyw hysbysiad a roddwyd i'r ymatebydd yn nodi bod yr LHA yn ystyried gwneud EDMO Dros Dro.

Os ydych yn gwneud cais o dan (b) uchod:

- copi o'r EDMO;
- copi o'r hysbysiad o apêl.

Os ydych yn gwneud cais o dan (c) uchod:

- copi o'r EDMO;
- copi o'r les neu'r drwydded;
- datganiad:
  - sy'n rhoi manylion y partïon i'r les neu'r drwydded ac unrhyw is-lesydd neu lesai;
  - sy'n cadarnhau bod y safle yn wag a bod angen i'r LHA gael meddiant ohono er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei ddefnyddio;
  - swm y taliad digolledu y mae'r LHA yn fodlon ei dalu a sut y caiff ei weithio allan.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

**Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:**

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl  
Oak House  
Cleppa Park  
Casnewydd  
NP10 8BD**

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru) neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

## 1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw'r Awdurdod Tai Lleol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_

Min nos: \_\_\_\_\_

Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost: \_\_\_\_\_

Rôl (perchennog/rheolwr): \_\_\_\_\_

Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

## 3. DEWIS IAITH

**Nodwch eich dewis iaith:** \_\_\_\_\_

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)  
\_\_\_\_\_

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)  
\_\_\_\_\_

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)  
\_\_\_\_\_

#### 4. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_

Cyfeirnod: \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_

Min nos: \_\_\_\_\_

Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_

## 5. MANYLION Y LANDLORD (OS NAD YDYCH WEDI'U RHOI YN BAROD)

Enw: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cyfeirnod: \_\_\_\_\_

Ffôn: Dydd: \_\_\_\_\_

Min nos: \_\_\_\_\_

Symudol: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6. MANYLION UNRHYW BOBL Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw person â buddiant: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Enw person â buddiant: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Os oes mwy o bobl â buddiant, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

## 7. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 8. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)?

Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd.

---

---

---

---

---

## 9. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
- nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawriad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawriad llafar.
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawriad llafar.

YDW

NAC  
YDW

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

## 10. BRYN Y CAIS

Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam?

---

---

---

---

---

## 11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fydddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

---

---

---

## 12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

---

---

---

---

## 13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (priflythrennau):

Rôl (os yw'n briodol)(ee Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni):

Dyddiad:

---

---

---

---

## RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn:** 0300 025 2777

**E-bost:** [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru)