RPT7 (Gweler Canllawiau RPT- G2)

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Deddf Tai 2004

Apeliadau mewn perthynas â Hysbysiadau Gorlenwi

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech apelio yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod Tai Lleol (LHA) i gyflwyno Hysbysiad Gorlenwi neu wrthod dirymu neu amrywio Hysbysiad Gorlenwi neu fethiant gan yr LHA i'ch hysbysu o'i benderfyniad o fewn 35 diwrnod i chi wneud y cais yn gofyn iddo amrywio neu ddirymu'r Hysbysiad (neu unrhyw gyfnod arall fel y cytunwyd gennych).

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- copi o'r Hysbysiad Gorlenwi; a lle y bo'n briodol
- copi o benderfyniad yr LHA i wrthod amrywio neu ddirymu'r Hysbysiad.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Terfynau Amser

Rhaid gwneud y cais o fewn 21 diwrnod i ddyddiad penderfyniad yr LHA neu, os nad ydych wedi cael hysbysiad o benderfyniad, o fewn 21 diwrnod i'r dyddiad y dylech fod wedi cael eich hysbysu o'r penderfyniad.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Newport
NP10 8BD

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy Ffacs nac E-bost.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae’r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i’r tribiwnlys yn Gymraeg neu’n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: ______________________________

____

____

____

2. MANYLION YR YMGEISYDD

Enw'r Ymgeisydd: ______________________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______________________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ______________________________

____

____

____

Ffôn: Dydd: ____________ Min nos: ____________ Symudol: ____________

Cyfeiriad e-bost: ______________________________

Rôl (perchennog/rheolwr): ______________________________

Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): ______________________________

____

Os oes mwy nag un Ymgeisydd, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw'r Awdurdod Tai Lleol: ______________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ______________________

____

____

____

Cyfeirnod: ______________________

Ffôn: Dydd*:* ____ Min nos*:* ____ Symudol*:* ____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): ______________________

5. MANYLION Y LANDLORD (OS NAD YDYCH WEDI'U RHOI YN BAROD)

Enw: ______________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ______________________

____

____

Cyfeirnod: ______________________

Ffôn: Dydd*:* ____ Min nos*:* ____ Symudol*:* ____

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): ______________________

6. MANYLION UNRHYW BOBL Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw person â buddiant: ______________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______________________

____

____

Enw person â buddiant: ______________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______________________

____

____

Os oes mwy o bobl â buddiant, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

7. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano:

8. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)?

Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd.

9. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
- nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar.
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar.	YDW ☐	NAC YDW ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.

10. BRYS Y CAIS

Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam?

____

____

____

____

____

11. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fyddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

____

____

____

12. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

____

____

____

____

13. DATGANIAD O WIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: ______________________________

Enw (priflythrennau): ______________________________

Rôl (os yw'n briodol): ______________________________

Dyddiad: ______________________________

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: **0300 025 2777**
E-bost: **rpt@llyw.cymru**