

Cais gan berchennog safle gwarchoddedig am benderfyniad y dylai gwelliannau gael eu hystyried wrth adolygu'r ffi am y llain

Paragraff 18(1)(a)(iii) o Atodlen 2, Pennod 2 a Pharagraff 48(1)(a)(iii) o Atodlen 2, Pennod 4 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 ("y Ddeddf").

MAE'R FFURFLEN HON YN BERTHNASOL I SAFLEOEDD CARTREFI SYMUDOL YNG NGHYMRU YN UNIG GAN GYNNWYS LLEINIAU PARHAOL AR SAFLEOEDD AWDURDODAU LLEOL I SIPSIWN A THEITHWYR YNG NGHYMRU.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i'w defnyddio os ydych chi'n berchennog safle Cartrefi Symudol gwarchoddedig sydd wedi gwario ar welliannau i'r safle ers y dyddiad yr adolygu diwethaf ac sydd am i'r gost honno gael ei hystyried wrth bennu faint fydd y ffi newydd am y llain a bod y gwelliannau

- a) er lles meddianwyr cartrefi symudol ar y safle gwarchoddedig
- b) wedi bod yn destun ymgynghori yn unol â pharagraffau 22(1)(e) ac (f) o Atodlen 2, Pennod 2 y Ddeddf neu baragraffau 52(1)(f) a (g) o Atodlen 2, Pennod 4 y Ddeddf
- c) wedi bod yn destun anghytundeb ysgrifenedig y mwyafrif o feddianwyr* cartrefi symudol ar y safle gwarchoddedig;
- d) eich bod am i'r tribiwnlys orchymyn bod y gwelliannau yn cael eu hystyried wrth bennu'r ffi newydd am y llain.

*Wrth gyfrifo faint yw mwyafrif o'r meddianwyr, rhaid cymryd mai un meddiannydd yn unig sydd gan bob cartref ac os oes mwy nag un meddiannydd cartref symudol, cymerir mai'r meddiannydd yw p'un bynnag ohonynt y mae'r meddianwyr yn cytuno arno, neu, yn niffyg cytundeb, yr un y mae ei enw'n ymddangos gyntaf ar y cytundeb.

Nodyn i Geiswyr

Cynghorir Geiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Datganiad o'r symiau a wariwyd ar welliannau ers y dyddiad adolygu diwethaf;
- Manylion y gwelliannau
- Copïau o'r anghytundeb ysgrifenedig i'r gwelliannau gan y mwyafrif o feddianwyr.
- Manylion yr ymgynghori a fu gyda'r meddianwyr o dan baragraff 22(1)(e) ac (f) o Atodlen 2, Pennod 2 y Ddeddf a chopïau o'u hymatebion.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. ENW A CHYFEIRIAD Y SAFLE

Enw a Chyfeiriad y Safle:	
---------------------------	--

2. MANYLION Y PERCHENNOG SAFLE SY'N GWNEUD Y CAIS

Enw:	
------	--

Cyfeiriad (gan gynnwys y cod post):	
-------------------------------------	--

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):	
--	--

Rhif ffôn:

<i>Yn ystod y dydd:</i>

<i>Gyda'r nos:</i>

<i>Symudol:</i> :

Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yn berthnasol)
--

Lle rhoddir manylion asiant/cynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMATEBYDD

Enw:

Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cytundeb i feddiannu yn berthnasol iddo (*gan gynnwys y cod post*):

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol):

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:

Gyda'r nos:

Symudol: :

Cyfeiriad e-bost:

Atodwch ddalen ar wahân os yn berthnasol.

5. MANYLION YR ADOLYGIAD

Y dyddiad y gwnaed y cytundeb meddiannaeth: _____

Dyddiad adolygu (os oes un) a nodwyd yn y cytundeb: _____

Dyddiad yr adolygiad diwethaf: _____

A oedd yr adolygiad diwethaf drwy gytundeb neu drwy orchymyn gan y Llys neu'r Tribiwnlys? (ticiwch os gwelwch yn dda)

Cytundeb Llys Tribiwnlys

6. GWYBODAETH YCHWANEGOL AM WELLIANNAU

Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r tribiwnlys ddod i'r penderfyniad rydych yn gofyn amdano, gan gynnwys gwybodaeth am y canlynol: (ticiwch i ddangos bod y rhain wedi'u cynnwys yn eich cais)

Datganiad o'r symiau a wariwyd ar welliannau ers yr adolygiad diwethaf;

Manylion y gwelliannau

Copiau o'r anghytundeb ysgrifenedig i'r gwelliannau gan y mwyafrif o feddianwyr.

Manylion yr ymgynghori a fu gyda'r meddianwyr o dan baragraff 22(1)(e) ac (f) o Atodlen 2, Pennod 2 y Ddeddf a chopïau o'u hymatebion.

7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig ("penderfyniad ar bapur") OND DIM OND:

- Os yw'r Tribiwnlys yn meddwl fod hynny'n briodol.
- Os bydd y Tribiwnlys yn rhoi hysbysiad ysgrifenedig o ddim llai na 14 diwrnod i'r partïon o'i fwriad i wneud hynny.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur

- Efallai y bydd y Tribiwnlys, serch hynny, yn penderfynu bod gwrandawriad llafar yn angenrheidiol.
- Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud.

Ydych chi'n cytuno i'r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawriad llafar? Ydw Nac ydw

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon, gan dybio y bydd gwrandawriad llafar yn cael ei gynnal.

8. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

9. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

10. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn
llythrennau bras)

Swydd (os yn briodol) (ee
Cyfarwyddwr, Cyfreithiwr):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Cleppa Park

Celtic Springs

Casnewydd

NP10 8BD