



Apêl yn erbyn (1) amodau trwydded safle neu (2) amrywio amodau trwydded safle.

Adran 12(2) a 14(1) Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i'w defnyddio os ydych chi naill ai:

- a) yn rhywun sydd wedi cael trwydded safle sy'n destun amodau ar gyfer safle rheoleiddiedig i gartrefi preswyl symudol ac sy'n dymuno apelio o dan adran 12(2) y Ddeddf yn erbyn amod sydd ynghlwm â'r drwydded **ar y sail fod yr amod yn amhriodol o feichus NEU**
- b) yn deiliad trwydded safle sydd wedi cael ei dramgwyddo naill ai:
 1. gan unrhyw amrywiad gan yr awdurdod lleol ar yr amodau sydd ynghlwm â'r drwydded safle; neu
 2. gan benderfyniad yr awdurdod lleol i wrthod eich cais i'r awdurdod am amrywio unrhyw amod sydd ynghlwm â'r drwydded;

ac sydd am apelio i'r tribiwnlys yn erbyn penderfyniad yr awdurdod lleol (adran 14(1)).

Terfynau amser

Rhaid i'r cais i'r Tribiwnlys o dan adran 12(2) (apelio yn erbyn amod sy'n amhriodol o feichus) gael ei wneud o fewn cyfnod o 28 diwrnod a fydd yn dechrau y diwrnod y mae'r awdurdod lleol yn gwneud y penderfyniad.

Rhaid i'r cais i'r Tribiwnlys o dan adran 14(1) (lle mae deiliad trwydded wedi ei dramgwyddo gan unrhyw amrywiad ar amodau'r drwydded neu lle mae wedi ei dramgwyddo gan benderfyniad yr awdurdod lleol i wrthod amrywio'r amodau yng nghais y deiliad trwydded) gael ei wneud o fewn cyfnod o 28 diwrnod a fydd yn dechrau y diwrnod ar ôl i'r deiliad trwydded gael yr hysbysiad o'r amrywiad neu'r gwrthodiad.

Nodyn i Geiswyr

Cynghorir Geiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Copi o'ch trwydded safle ac unrhyw ddogfennau ategol.
- Copi o unrhyw ddogfen berthnasol arall sy'n nodi'r rheswm dros osod neu amrywio amod ar drwydded safle.
- Copi o'r safonau enghreifftiol sy'n cael eu cyhoeddi o bryd i'w gilydd gan Weinidogion Cymru
- Lle bo hynny'n briodol, eich cais am amrywio amodau'r drwydded.
- Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

Nifer y lleiniau neu'r Cartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais	Ffi Gwneud Cais
Os yw'r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol	£155
Os yw'r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol	£205
Os yw'r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Cartref Symudol	£410
Os yw'r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol	£515

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid "Llywodraeth Cymru" neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar gais.

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Cofiwch:

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy'n daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd

Os yw'r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy'n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi, mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy'n cael budd-dâl o'r fath neu'r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy'n cael budd-dâl o'r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partiön eraill yn cael copi o hon.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. MANYLION Y SAFLE

Cyfeiriad y Safle:	
--------------------	--

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw:	
------	--

Cyfeiriad ar gyfer gohebu	
---------------------------	--

Rhif ffôn:

<i>Yn ystod y dydd:</i>

<i>Gyda'r nos:</i>

<i>Symudol:</i> :

Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant (os yn berthnasol)
--

Lle rhoddir manylion asiant, gyda'r asiant hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r asiant bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION PERCHENNOG Y SAFLE

Enw:	
Cyfeiriad ar gyfer gohebu	

Rhif ffôn:

<i>Yn ystod y dydd:</i>
<i>Gyda'r nos:</i>
<i>Symudol:</i> :
Cyfeiriad e-bost:

5. MANYLION YR AWDURDOD LLEOL SY'N YMATEB

Enw:	
Cyfeiriad ar gyfer gohebu	

Rhif ffôn:

<i>Yn ystod y dydd:</i>
<i>Gyda'r nos:</i>
<i>Symudol:</i> :
Cyfeiriad e-bost:

6. Y MATH O BENDERFYNIAD RYDYCH YN APELIO YN EI ERBYN

Ticiwch y blwch priodol isod:

Amod y mae'r awdurdod lleol wedi'i roi ar y drwydded

Amrywiad y mae'r awdurdod lleol wedi'i wneud i un o amodau'r drwydded.

Yr awdurdod lleol wedi gwrthod amrywio amod sydd ar y drwydded.

Dyddiad y gwnaeth yr awdurdod lleol y penderfyniad i roi trwydded gydag amodau _____

Dyddiad y cafodd y deiliad trwydded safle yr hysbysiad o amrywiad i'r amodau neu yr hysbysiad fod yr awdurdod lleol yn gwrthod amrywio amodau (fel sy'n briodol). _____

A wnewch chi gynnwys y canlynol os gwelwch yn dda:

Copi o'r drwydded gyda'r amod ynghlwm **neu**

Penderfyniad yr awdurdod lleol i amrywio neu i wrthod amrywio amod.

7. MANYLION Y SAIL RYDYCH YN APELIO ARNI

Nodwch yn gryno isod ar ba sail/seiliau rydych yn dymuno apelio. (Cewch barhau ar ddalen ar wahân os oes angen).

8. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Efallai ei bod yn bosibl delio â'ch cais drwy ddogfennau a sylwadau ysgrifenedig yn unig heb fod angen i'r partïon fod yn bresennol mewn gwrandawriad a chyflwyno sylwadau llafar. ("Penderfyniad papur").

Gadewch i ni wybod os byddech yn hapus i ddelio â'r achos drwy benderfyniad papur.

YDW NAC YDW

D.S: Hyd yn oed os ydych wedi gofyn am benderfyniad ar bapur, efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen gwrandawriad. Gallwch hefyd ofyn am wrandawriad unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud. Ewch ymlaen i lenwi gweddill y ffurflen, gan dybio y bydd gwrandawriad yn cael ei gynnal

9. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

Dyddiad:

10. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu sydd gan unrhyw un a fydd yn dod gyda chi. Cynhelir y gwrandawiadau mewn lleoliadau lleol. Bydd o gymorth i'r Clercod wrth archebu lleoliad addas ar eich cyfer os ydynt yn gwybod beth yw eich anghenion.

11. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn
llythrennau bras)

Swydd (os yn briodol) (ee
Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd y Cwmni):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.
- Talu'r ffi briodol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

[Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.](#)

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Llawr 1^{af}, Adain Orllewinol
Southgate House
Wood Street
Caerdydd
CF10 1EW