Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Apêl yn erbyn penderfyniad awdurdod lleol nad yw person yn berson addas a phriodol i reoli safle.

Adran 29(6)(b) Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 (“y Ddeddf”).

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Dyma'r ffurflen i'w defnyddio os ydych chi’n berchennog/rheolwr safle preswyl rheoleddiedig ar gyfer cartrefi symudol, a bod yr awdurdod lleol yn penderfynu nad ydych yn berson addas a phriodol i reoli safle, a'ch bod yn dymuno apelio i'r tribiwnlys yn erbyn y penderfyniad hwnnw.

Gellir gwneud yr apêl i’r Tribiwnlys o dan adran 29(6) <u>o fewn cyfnod o 28 diwrnod a fydd yn dechrau y diwrnod y mae'r awdurdod lleol yn gwneud y penderfyniad.</u>

Nodyn i Geiswyr
Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i’r cyhoedd.

Dogfennau
Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Copi o’r drwydded safle ac unrhyw ddogfennau ategol.
- Copi o’r hysbysiad y mae’r awdurdod lleol wedi’i gyflwyno o dan adran 29(6)(a)
- Unrhyw ddogfennau sy’n cynnwys tystiolaeth o dan adran 29(3) a (4).
- Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Ffi Gwneud Cais
Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda’r cais a’r dogfennau angenrheidiol.
Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

Nifer y lleiniau neu’r Cartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais	**Ffi Gwneud Cais**
Os yw’r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol	£155
Os yw’r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol	£205
Os yw’r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Cartref Symudol	£410
Os yw’r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol	£515

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid “Llywodraeth Cymru” neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar gais. Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Cofiwch:
Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy'n daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd
Os yw'r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy'n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais. I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi , mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy'n cael budd-dal o'r fath neu'r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy'n cael budd-dal o'r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o hon.

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae'r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn Gymraeg neu'n Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon. Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

1. MANYLION Y SAFLE

Cyfeiriad y Safle:	

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw:	

Fi yw perchennog a rheolwr / y person sydd wedi cael ei benodi i reoli'r safle (dileer fel sy'n berthnasol)

Cyfeiriad ar gyfer gohebu	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yn berthnasol)

Lle rhoddir manylion asiant/cynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION PERCHENNOG Y SAFLE OS YN WAHANOL I'R CEISYDD

Enw:	
Cyfeiriad ar gyfer gohebu	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost:

5. MANYLION YR AWDURDOD LLEOL

Enw:	
Cyfeiriad ar gyfer gohebu (os yw'n wahanol)	

Rhif ffôn:

Yn ystod y dydd:
Gyda'r nos:
Symudol: :
Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys):

6. DYDDIAD Y PENDERFYNIAD SY'N DESTUN YR APÊL

Beth oedd dyddiad penderfyniad yr awdurdod lleol nad ydych yn berson addas a phriodol i reoli safle? ____________

Amgaewch yr hysbysiad a'r rhesymau yr oedd yr awdurdod lleol wedi'u rhoi o dan adran 29(6)(a)

7. MANYLION Y SAIL AR GYFER YR APÊL

Nodwch yn gryno isod ar ba sail yr ydych yn apelio yn erbyn penderfyniad yr awdurdod lleol nad yw'r perchennog yn berson addas a phriodol i reoli'r safle, neu os nad y perchennog sy'n rheoli'r safle, nad yw'r person y mae'r perchennog wedi'i benodi i wneud hynny yn berson addas a phriodol i wneud hynny (cewch barhau ar dudalen ar wahân os oes angen).

8. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Efallai ei bod yn bosibl delio â'ch cais drwy ddogfennau a sylwadau ysgrifenedig yn unig heb fod angen i'r partïon fod yn bresennol mewn gwrandawiad a chyflwyno sylwadau llafar. (“Penderfyniad ar bapur”).

Gadewch i ni wybod os byddech yn hapus i ddelio â'r achos drwy benderfyniad ar bapur.

YDW ☐ NAC YDW ☐

D.S: Hyd yn oed os ydych wedi gofyn am benderfyniad ar bapur, efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen gwrandawiad. Gallwch hefyd ofyn am wrandawiad unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud. Ewch ymlaen i lenwi gweddill y ffurflen, gan dybio y bydd gwrandawiad yn cael ei gynnal

9. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:
Dyddiad:	Dyddiad:	Dyddiad:

10. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu sydd gan unrhyw un a fydd yn dod gyda chi. Cynhelir y gwrandawiadau mewn lleoliadau lleol. Bydd o gymorth i'r Clercod wrth archebu lleoliad addas ar eich cyfer os ydynt yn gwybod beth yw eich anghenion.

11. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.

Llofnod: ______________________________

Enw (mewn llythrennau bras) ______________________________

Swydd (os yn briodol) (ee Cyfarwyddwr, Cyfreithiwr): ______________________________

Dyddiad: ______________

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.
- Talu'r ffi briodol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at rpt@llyw.cymru neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD