



Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais Deddf Tai (Cymru) 2014

Apêl yn ymwneud â dirymu cofrestriad landlord.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau isod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys i gael fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen briodol i'w defnyddio os ydych chi'n landlord annedd sy'n ddarostyngedig i denantiaeth ddomestig, neu sy'n cael ei marchnata neu ei chynnig ar gyfer ei gosod o dan denantiaeth ddomestig, ac rydych yn dymuno apelio yn erbyn penderfyniad Awdurdod Trwyddedu i ddirymu eich cofrestriad o dan adran 17 Deddf Tai (Cymru) 2014 ("y Ddeddf").

Nodyn i'r Ceiswyr

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen benderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid ichi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("y ddogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Copi o hysbysiad yr awdurdod trwyddedu o'i bwriad i ddirymu cofrestriad, a'r rhesymau dros y penderfyniad hwnnw;
- Unrhyw sylwadau a wnaed gan y landlord mewn ymateb i hysbysiad yr awdurdod trwyddedu o'i fwriad i ddirymu cofrestriad;
- Copi o'r hysbysiad sy'n dirymu cofrestriad y landlord.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Terfyn Amser

Rhaid cyflwyno'r cais cyn diwedd y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau ar y dyddiad yr hysbyswyd y person am y penderfyniad ("y cyfnod apelio") (adran 17(6) y Ddeddf.)

Efallai y bydd y tribiwnlys yn caniatáu i chi wneud apêl iddo y tu allan i'r cyfnod (ar ôl i'r cyfnod apelio ddod i ben) os yw'n fodlon bod rheswm da dros y methiant i apelio mewn pryd a thros unrhyw oedi cyn gofyn am ganiatâd i apelio y tu allan i'r cyfnod apelio. (Adran 17(5)(b) y Ddeddf.)

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais, sef £155, gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Rhaid talu'r Ffi drwy archeb bost yn enw "Llywodraeth Cymru" neu siec wedi'i chroesi wedi'i gwneud yn daladwy i "Llywodraeth Cymru".

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Sylwer:

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir yn enw neu'n daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Hepgor Ffioedd

Os yw'r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy'n seiliedig ar incwm, gellir hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio hepgor y Ffi Gwneud Cais, mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy'n cael budd-dâl neu'r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy'n cael budd-dâl o'r fath, lenwi ffurflen gais ar gyfer hepgor ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd partïon eraill yn cael copi o hon.

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r ffi (neu ffurflen hepgor ffioedd wedi'i llenwi) a'r dogfennau angenrheidiol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

**Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD**

Dewis Iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb unrhyw ohebiaeth a dderbynnir yn y Gymraeg yn y Gymraeg ac ni fydd gohebu yn y Gymraeg yn arwain at oedi mewn ymateb. Mae'r Tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn y Gymraeg neu'r Saesneg.

Cewch gyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn y Gymraeg neu'r Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys beth yw eich dewis iaith, drwy lenwi blwch 3 isod.

1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: _____

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw'r Ceisydd: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw'n wahanol*): _____

Rhif Ffôn: *Dydd:* _____

Nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost: _____

Statws (perchennog/rheolwr): _____

Enw, Cyfeiriad a manylion yr asiant (os yn berthnasol): _____

Os oes mwy nag un Ceisydd, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân.

Lle rhoddir manylion asiant, gyda'r asiant hwnnw y bydd y tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r asiant bellach yn gweithredu ar ran y Ceisydd.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Hoffech chi siarad Cymraeg mewn unrhyw achos cyfreithiol a all godi yn sgil y cais hwn h.y. gwrandawriad tribiwnlys neu adolygiad cyn-treial?

Hoffwn / Na hoffwn (rhaid dileu fel sy'n briodol)

4. MANYLION YR ATEBYDD

Enw'r Awdurdod Trwyddedu: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw'n wahanol*): _____

Cyfeirnod: _____

Rhif Ffôn: *Dydd* _____

Nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (*os yw'n hysbys*): _____

5. MANYLION Y LANDLORD (OS NAD YDYNT WEDI'U RHOI'N BAROD)

Enw: _____

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): _____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw'n wahanol*): _____

Cyfeirnod: _____

Rhif Ffôn: *Dydd*: _____

Nos: _____

Symudol: _____

Cyfeiriad e-bost (*os yw'n hysbys*): _____

6. MANYLION UNRHYW BERSONAU SYDD Â BUDDIANT

Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill a allai gael eu heffeithio'n sylweddol gan y cais hwn megis tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad.

Enw'r person sydd â buddiant: _____

Cyfeiriad (*cynnwys cod post*): _____

Enw'r person sydd â buddiant: _____

Cyfeiriad (*gynnwys y cod post*): _____

Os oes rhagor o bersonau â buddiant, rhowch y manylion ar dudalen ar wahân.

7 GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn y gofynnir amdano:

8. CEISIADAU ERAILL

Ydych chi'n ymwybodol o unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un eiddo NEU sy'n ymwneud ag eiddo arall lle mae'r un partïon ynghlwm â'r eiddo hwnnw (naill ai fel Ceisydd neu Atebydd)?

Os felly, rhowch fanylion, gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos(ion). Caiff y Tribiwnlys orchymyn bod yn rhaid ymdrin â rhai o'r ceisiadau neu faterion penodol a godir yn y ceisiadau hynny ar yr un pryd, neu bob un ohonynt.

9. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosib delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig ("penderfyniad ar bapur") OND DIM OND:

- Os bydd y Tribiwnlys yn meddwl bod hynny'n briodol ac
- Os nad yw unrhyw barti yn gofyn am wrandawriad.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur

- Efallai y bydd y Tribiwnlys, serch hynny, yn penderfynu bod gwrandawriad llafar yn angenrheidiol.
- Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawriad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud.

Ydych chi'n cytuno i'r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawriad llafar?

YDW

NAC

YDW

GWNEWCH YN SIŴR EICH BOD YN LLENWI POB RHAN O'R FFURFLEN HON, GAN DYBIO Y BYDD GWRANDAWRIAD LLAFAR YN CAEL EI GYNNAL.

10. FAINT O FRYS SYDD I GAEL PENDERFYNIAD

Dywedwch wrthym a oes brys penodol i gael penderfyniad am yr achos hwn, ac os felly, pam?

11. BOD AR GAEL

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiau neu ddyddiadau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan **NAD** ydych chi ar gael:

12. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

13. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:

Enw (mewn PRIF
LYTHRENAU):

Statws (os yw'n briodol):

Dyddiad:

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.
- Cynnwys y ffi briodol neu gais am hepgoriad.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

SYLWCH NAD YW'R TRIBIWNLYS YN GALLU RHOI CYNGOR CYFREITHIOL.