HWA5

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Deddf Tai (Cymru) 2014

Cais gan Awdurdod Trwyddedu neu Awdurdod Tai Lleol am Orchymyn Ad-dalu Rhent

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau isod yn ofalus cyn llenwi'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys i gael fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen briodol i'w defnyddio os mai chi yw'r Awdurdod Trwyddedu neu'r Awdurdod Tai Lleol ar gyfer yr ardal y mae'r annedd wedi'i lleoli ynddi ac rydych yn dymuno gwneud cais am Orchymyn Ad-dalu Rhent o dan adran 32(1) Deddf Tai (Cymru) 2014 ("y Ddeddf").

Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod gennych hawl i hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais, sef **£155**, gyda'r cais a'r dogfennau angenrheidiol.

Rhaid talu'r ffi drwy archeb bost yn enw "Llywodraeth Cymru" neu siec wedi'i chroesi wedi'i gwneud yn daladwy i "Llywodraeth Cymru".

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

Sylwer:

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir yn enw neu'n daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

Nodyn i'r Ceiswyr

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen benderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i'r cyhoedd.

Dogfennau

Mae'n rhaid ichi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

- Copi o'r hysbysiad o achos arfaethedig o dan adran 32(6)(a) y Ddeddf
- Copi o unrhyw sylwadau a ddaw i law am yr hysbysiad;

NAILL AI

- Datganiad sy'n cynnwys y manylion y dibynnir arnynt wrth wneud honiad bod trosedd wedi cael ei gyflawni o dan adran 7(5) neu 13(3) y Ddeddf;

NEU

- Pan fo'r awdurdod trwyddedu neu'r awdurdod tai lleol yn dibynnu ar ddarpariaethau adran 33 y Ddeddf, prawf fod y person priodol sydd â'r hawl i dderbyn y taliadau, wedi'i gael yn euog o drosedd o dan adran 7(5) neu 13(3) y Ddeddf; a
- Dogfen sy'n dangos y budd-dal tai neu ddyfarniad perthnasol o gredyd cynhwysol a dalwyd gan y Awdurdod Trwyddedu/Awdurdod Tai Lleol yng nghyswllt tenantiaeth yr annedd yn ystod y cyfnod yr honnir bod trosedd o'r fath wedi cael ei gyflawni.
- Pan wneir cais gan awdurdod tai lleol, tystiolaeth o'r caniatâd o dan adran 32(2) y Ddeddf.

Oni fyddwch yn anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Sylwer:

- Ni chaiff gorchymyn ad-dalu rhent ei gwneud yn ofynnol talu unrhyw swm sydd mewn cysylltiad ag unrhyw amser sydd y tu allan i'r cyfnod o 12 mis sy'n dod i ben gyda dyddiad yr hysbysiad o achos arfaethedig a roddir o dan adran 32(6).

Ni fydd y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn derbyn ceisiadau drwy FFACS na dros yr E-bost.

Llenwch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r dogfennau penodol i'r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Dewis Iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb unrhyw ohebiaeth a dderbynnir yn y Gymraeg yn y Gymraeg ac ni fydd gohebu yn y Gymraeg yn arwain at oedi mewn ymateb.

Cewch gyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r tribiwnlys yn y Gymraeg neu'r Saesneg.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys beth yw eich dewis iaith, drwy lenwi blwch 3 isod.

1. MANYLION YR EIDDO

Cyfeiriad yr Eiddo: ______________________________

____

____

____

2. MANYLION Y CEISYDD

Enw'r Awdurdod Trwyddedu/Awdurdod Tai Lleol: (Rhaid dileu fel sy'n berthnasol) ______________________________

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): ______________________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw'n wahanol*): ______________________________

____

____

____

Rhif Ffôn: *Dydd:* __________ *Nos:* __________ *Symudol:* __________

Cyfeiriad e-bost: ______________________________

Enw, Cyfeiriad a manylion yr asiant (os yn berthnasol): ______________________________

____

Lle rhoddir manylion asiant neu gynrychiolydd, gyda'r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r asiant/cynrychiolydd bellach yn gweithredu ar ran y Ceisydd.

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (rhaid dileu fel sy'n briodol)

Hoffech chi siarad Cymraeg mewn unrhyw achos cyfreithiol a all godi yn sgil y cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn-treial?

Hoffwn / Na hoffwn (rhaid dileu fel sy'n briodol)

4. MANYLION YR ATEBYDD

Enw'r sawl sydd â'r hawl i dderbyn y taliadau: ______________________

Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): ______________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw'n wahanol*): ______________________

____

____

____

Rhif Ffôn: *Dydd:* ______ *Nos:* ______ *Symudol:* ______

Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): ______________________

Os oes mwy nag un Atebydd, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân.

5. GWYBODAETH YCHWANEGOL

Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn y gofynnir amdano:

6. CEISIADAU ERAILL

Ydych chi'n ymwybodol o unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un eiddo NEU sy'n ymwneud ag eiddo arall lle mae'r un partïon ynghlwm â'r eiddo hwnnw (naill ai fel Ceisydd neu Atebydd)?

Os felly, rhowch fanylion, gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos(ion). Caiff y Tribiwnlys orchymyn bod yn rhaid ymdrin â rhai o'r ceisiadau neu faterion penodol a godir yn y ceisiadau hynny ar yr un pryd, neu bob un ohonynt.

____

____

____

____

____

7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosib delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig ("penderfyniad ar bapur") OND DIM OND:

- Os bydd y Tribiwnlys yn meddwl bod hynny'n briodol ac
- Os nad yw unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur

- Efallai y bydd y Tribiwnlys, serch hynny, yn penderfynu bod gwrandawiad llafar yn angenrheidiol.
- Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud.

Ydych chi'n cytuno i'r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawiad llafar? YDW ☐ NAC YDW ☐

GWNEWCH YN SIŴR EICH BOD YN LLENWI POB RHAN O'R FFURFLEN HON, GAN DYBIO Y BYDD GWRANDAWIAD LLAFAR YN CAEL EI GYNNAL.

8. FAINT O FRYS SYDD I GAEL PENDERFYNIAD

Dywedwch wrthym a oes brys penodol i gael penderfyniad am yr achos hwn, ac os felly, pam?

____

____

____

____

____

9. BOD AR GAEL

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiau neu ddyddiadau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan **NAD** ydych chi ar gael:

____

____

____

10. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i'r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.

____

____

____

____

11. DATGANIAD GWIRIONEDD

Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y cais hwn yn wir.

Llofnod:	________________________
Enw (mewn PRIF LYTHRENNAU):	________________________
Statws (os yw'n briodol):	________________________
Dyddiad:	________________________

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

- Cwblhau'r ffurflen hon YN LLAWN.
- Cynnwys yr holl ddogfennau penodol.
- Cynnwys siec/archeb bost am y ffi gywir.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

SYLWCH NAD YW'R TRIBIWNLYS YN GALLU RHOI CYNGOR CYFREITHIOL.