Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais
Rhan IV o Ddeddf Landlord a Thenant 1987
Cais i amrywio les neu lesoedd

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau ("Y Tribiwnlys") amrywio les neu lesoedd o dan Ran IV o Ddeddf Landlord a Thenant 1987 (Ceisiadau o dan adran 35, 36, 37 a 40).

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

- rhestr o enwau a chyfeiriadau'r holl unigolion rydych yn gwybod y bydd unrhyw amrywiad a nodir yn y cais hwn yn effeithio arnynt neu y mae gennych reswm dros gredu bod hynny'n debygol o ddigwydd.
- copi o'r les(oedd). Os oes mwy nag un les a'u bod i gyd ar yr un fformat, dim ond copi o les nodweddiadol y mae angen i chi ei ddarparu.
- drafft o'r amrywiad rydych yn gwneud cais amdano.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Mae'n rhaid i chi anfon hysbysiad o'r cais hwn at yr Ymatebydd a phob un rydych yn gwybod y bydd unrhyw amrywiad a nodir yn y cais hwn yn effeithio arno neu y mae gennych reswm i gredu bod hynny'n debygol o ddigwydd. Gall hyn gynnwys lesddeiliaid, morgeiseion neu uwchlandlord.

Nodyn i'r Ymatebydd

Mae'n rhaid i chi anfon hysbysiad o'r cais hwn at unrhyw un na nodwyd gan yr ymgeisydd/ymgeiswyr ac rydych yn gwybod y bydd unrhyw amrywiad a nodir yn y cais hwn yn effeithio arno neu y mae gennych reswm i gredu bod hynny'n debygol o ddigwydd.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau gofynnol i:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu yn Saesneg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. Mae’r tribiwnlys hefyd yn croesawu galwadau ffôn yn Gymraeg neu yn Saesneg.

Gallwch chi gyflwyno ffurflenni, dogfennau a chyflwyno sylwadau ysgrifenedig i’r tribiwnlys yn Gymraeg neu’n Saesneg.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at **rpt@llyw.cymru** neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Rhowch wybod i'r tribiwnlys o'ch dewis iaith drwy gwblhau blwch 3 isod.

1. MANYLION YR YMGEISYDD/YMGEISWYR (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw: ____________________

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ____________________

____

____

____

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ____________________

____

____

____

Ffôn: Dydd: __________ Min nos: __________ Symudol: __________

Cyfeiriad e-bost: ____________________

Rôl (e.e. Perchennog): ____________________

Manylion y cynrychiolydd: ____________________

____

____

1A. Datgelu gwybodaeth

Gall y Tribiwnlys anfon copi o'r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy'n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad). Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i'ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o'r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.

Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a'ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi'u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda'r canlynol wedi'i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I'W RHANNU AG ERAILL**.

Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i'r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân.

Nodyn:

Pan fo manylion cynrychiolydd wedi'u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i'r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan.

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd/ymgeiswyr bellach.

2. CYFEIRIAD YR EIDDO (gan gynnwys cod post)

3. DEWIS IAITH

Nodwch eich dewis iaith:

Gohebiaeth ysgrifenedig? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

Cyfathrebu ar lafar? Cymraeg / Saesneg (dileer fel y bo'n briodol)

A ydych yn dymuno siarad Cymraeg mewn unrhyw achosion cyfreithiol a allai ddeillio o'r cais hwn h.y. gwrandawiad tribiwnlys neu adolygiad cyn treial?

Ydwyf / Nac ydwyf (dileer fel y bo'n briodol)

4. MANYLION YR YMATEBYDD/YMATEBWYR (mae'n rhaid i bawb arall sy'n barti i'r les ar hyn o bryd fod yn Ymatebwyr. Os oes mwy nag un ymatebydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân)

Enw:

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post):

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol):

Ffôn: Dydd: Min nos: Symudol:

Cyfeiriad e-bost:

Rôl e.e. Perchennog, Asiant Rheoli

Enw:

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post):

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ______

Ffôn: Dydd: ______ Min nos: ______ Symudol: ______

Cyfeiriad e-bost: ______

Rôl e.e. Perchennog, Asiant Rheoli

Enw: ______

Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): ______

Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): ______

Ffôn: Dydd: ______ Min nos: ______ Symudol: ______

Cyfeiriad e-bost: ______

Rôl e.e. Perchennog, Asiant Rheoli:

5. AMRYWIAD(AU) I'R LES SYDD I'W YSTYRIED GAN Y TRIBIWNLYS

Mae'r cais hwn yn cael ei wneud o dan Ddeddf Landlord a Thenant 1987:

Adran 35 ☐ Adran 36 ☐ Adran 37 ☐ Adran 40 ☐

Rhowch amlinelliad clir o'ch achos fel bod y Tribiwnlys yn deall beth mae eich cais yn ymwneud ag ef. Cewch gyfle i roi rhagor o fanylion am eich achos yn ddiweddarach.

Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen.

Y rhesymau dros y cais

6. CEISIADAU ERAILL

A ydych chi'n gwybod am unrhyw achosion eraill sy'n cynnwys naill ai:

(a) yr un materion neu faterion tebyg am amrywio les neu lesoedd i'r rhai sydd yn y cais hwn; neu
(b) yr un landlord neu denant neu eiddo â'r cais hwn?

Os felly, rhowch fanylion

____

____

____

____

____

____

7. CYFYNGU COSTAU

Os ydych yn denant, a hoffech chi wneud cais o dan Adran 20C (Gweler nodyn isod)

Os felly, pam?

____

____

____

____

____

____

____

____

____

____

____

____

Cofiwch: mae rhai lesoedd yn caniatáu i landlord gynnwys costau a gafodd eu gwario mewn cysylltiad ag achos cyn Tribiwnlys fel rhan o dâl gwasanaeth. Mae adran 20C o Ddeddf Landlord a Thenant 1985 yn rhoi pŵer i'r Tribiwnlys, ar ôl cael cais gan y tenant, wneud gorchymyn yn datgan na ddylai costau o'r fath gael eu trin fel costau perthnasol i'w cynnwys wrth benderfynu ar swm unrhyw dâl gwasanaeth sydd i'w dalu gan y tenant neu unrhyw un arall a nodir yn y cais. Os ydych yn denant, dylech nodi yma a hoffech i'r Tribiwnlys ystyried gwneud gorchymyn o'r fath.

Os ydych yn denant a bod y cais hwn wedi cael ei wneud gan denant arall, eich Landlord neu Asiant Rheoli, gallwch, serch hynny, ofyn i'r Tribiwnlys wneud Gorchymyn o dan Adran 20C. Os felly ysgrifennwch at y Tribiwnlys yn gofyn iddo wneud Gorchymyn o'r fath a rhowch y rhesymau pam.

8. A ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:

- mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
- mae pob parti yn cytuno

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur

- efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
- gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar YDW ☐
NAC YDW ☐

Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.

9. BRYS Y CAIS

Mae angen i ni benderfynu a oes angen delio â'ch achos yn gyflym. Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam?

____

____

____

____

____

10. ARGAELEDD

Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma.

Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:

____

____

____

11. GOFYNION LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.

____

____

____

12. DATGANIAD O WIRIONEDD

Cadarnhaf fy mod wedi anfon hysbysiad o'r cais hwn at bob un a restrir yn y dogfennau gofynnol.

Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.

Llofnod: ____

Enw (PRIFLYTHRENNAU): ____

Rôl (os yw'n briodol)(ee Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni)

Dyddiad: ____

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

- eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD
- eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol
- eich bod wedi cynnwys y ffi gywir yn daladwy i "Cynulliad Cenedlaethol Cymru" a/neu unrhyw ffurflen cais am hepgoriad

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: **0300 025 2777**
E-bost: **rpt@llyw.cymru**