**HWA4**

 ****

 **Ffurflen Gais**

 **Deddf Tai (Cymru) 2014**

Cais gan Awdurdod Trwyddedu, Awdurdod Tai Lleol neu Landlord

i ddirymu Gorchymyn Atal Rhent

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw’r ffurflen briodol i’w defnyddio os mai chi yw’r Awdurdod Trwyddedu neu’r Awdurdod Tai Lleol ar gyfer yr ardal y mae’r annedd wedi’i lleoli ynddi, neu os mai chi yw landlord yr annedd, ac rydych yn dymuno gwneud cais am orchymyn, o dan adran 31(1) Deddf Tai (Cymru) 2014 (“y Ddeddf”) i ddirymu Gorchymyn Atal Rhent presennol.

**Ffi Gwneud Cais**

Oni bai bod gennych hawl i hepgoriad, mae’n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais, sef **£155**, gyda’r cais a’r dogfennau angenrheidiol.

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid “Llywodraeth Cymru” neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar gais.

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

**Sylwer:**

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir yn enw neu’n daladwy i “Cynulliad Cenedlaethol Cymru” neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

**Hepgor Ffioedd**

Os yw’r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy’n seiliedig ar incwm, gellir hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio hepgor y Ffi Gwneud Cais, mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy’n cael budd-dâl neu’r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy’n cael budd-dâl o’r fath, lenwi ffurflen gais ar gyfer hepgor ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd partïon eraill yn cael copi o hon.

**Nodyn i’r Ceiswyr**

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen benderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y tribiwnlys yn agored i’r cyhoedd

**Dogfennau**

**Pan wneir y cais gan yr awdurdod tai lleol** mae’n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol (“y ddogfen/dogfennau penodol”) gyda’r cais hwn:

* Tystiolaeth o ganiatâd yr awdurdod trwyddedu i wneud y cais hwn, fel sy’n ofynnol o dan adran 31(3) y Ddeddf

**Pan wneir y cais gan y landlord** dylech anfon tystiolaeth nad oes trosedd o dan adran 7(5) y Ddeddf (gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo) neu drosedd o dan adran 13(3) y Ddeddf (penodi asiant heb drwydded), yn cael ei gyflawni bellach.

Oni fyddwch yn anfon y ddogfen/dogfennau penodol, gallai olygu na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at **rpt@llyw.cymru** neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post

Llenwch y ffurflen gais a’i hanfon gyda’r dogfennau penodol i’r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Cleppa Park

Celtic Springs

Casnewydd

NP10 8BD

Dewis Iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Language Preference**
 |  |
| Would you prefer to correspond with us in: | Welsh [ ] English [ ]  Both [ ]   |
| Would you prefer any verbal communication to be in: | Welsh [ ] English [ ]  Both [ ]   |
| Would you prefer to speak Welsh or English at your Tribunal Hearing? | Welsh [ ] English [ ]  Both [ ]   |
| **2. Languages Spoken** |  |
| What languages do you use to communicate? (Please tick all that apply) | Welsh [ ] English [ ] Other (please state) [ ]  |
|  | Click or tap here to enter text. |
| 1. **3.** We would like to support the use of the Welsh language in Tribunals. If you can speak Welsh, and have indicated English as your language of choice, is there a specific reason why you have chosen to communicate in English?
 | (Your answer will not affect the substance of your case in any way)  |
| Click or tap here to enter text. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr eiddo  |
|  | Cyfeiriad yr Eiddo: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 2. Manylion y ceisydd  |
|  Enw’r Awdurdod Trwyddedu/Awdurdod Tai Lleol/Landlord (rhaid dileu fel sy’n berthnasol) |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw’n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Rhif Ffôn: *Dydd:* |  | *Nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant/cynrychiolydd (os yw’n berthnasol) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*Lle rhoddir manylion asiant neu gynrychiolydd, gyda’r asiant/cynrychiolydd hwnnw y bydd y tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r asiant/cynrychiolydd bellach yn gweithredu ar ran y Ceisydd.*

|  |
| --- |
| 3. Manylion y landlord sy’n atebydd (pan wneir cais gan Awdurdod Trwyddedu neu Awdurdod Tai Lleol)  |
|  Enw’r sawl sydd â’r hawl i dderbyn y taliadau: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebu (*os yw’n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Rhif Ffôn: *Dydd:* |  | *Nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw’n hysbys): |  |  |
|  |  |  |

Os oes mwy nag un Atebydd, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân.

|  |
| --- |
| 4. Manylion y tenant/meddiannydd (yr eiddo sy’n berthnasol i’r cais hwn) |
|  Enw’r meddiannydd(meddianwyr): |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Rhif Ffôn: *Dydd:* |  | *Nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw’n hysbys): |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Gwybodaeth ychwanegol  |
|  | Nodwch yn gryno pam rydych chi'n credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn y gofynnir amdano: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 6. Ceisiadau eraill  |
| Ydych chi’n ymwybodol o unrhyw geisiadau sydd NAILL AI’N cynnwys materion sy’n ymwneud â’r un eiddo NEU sy’n ymwneud ag eiddo arall lle mae’r un partïon ynghlwm â’r eiddo hwnnw (naill ai fel Ceisydd neu Atebydd)? Os felly, rhowch fanylion, gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos(ion). Caiff y Tribiwnlys orchymyn bod yn rhaid ymdrin â rhai o’r ceisiadau neu faterion penodol a godir yn y ceisiadau hynny ar yr un pryd, neu bob un ohonynt. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 8. allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae’n bosib delio â'ch cais yn gyfan gwbl ar sail sylwadau ysgrifenedig (“penderfyniad ar bapur”) OND DIM OND:* Os bydd y Tribiwnlys yn meddwl bod hynny'n briodol ac
* Os nad yw unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad.

Hyd yn oed os ydych chi'n cytuno i benderfyniad ar bapur* Efallai y bydd y Tribiwnlys, serch hynny, yn penderfynu bod gwrandawiad llafar yn angenrheidiol.
* Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud.
 |
| Ydych chi'n cytuno i’r cais hwn gael ei benderfynu heb wrandawiad llafar? | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| **GWNEWCH YN SIŴR EICH BOD YN LLENWI POB RHAN O’R FFURFLEN HON, GAN DYBIO Y BYDD GWRANDAWIAD LLAFAR YN CAEL EI GYNNAL.** |
| 9. Faint o frys sydd i gael penderfyniad  |
| Dywedwch wrthym a oes brys penodol i gael penderfyniad am yr achos hwn, ac os felly, pam? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Bod ar gael  |
| A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiau neu ddyddiadau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw). |
| Dyddiadau pan **NAD** ydych chi ar gael:  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 11. Gofynion o ran y lleoliad  |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad i gadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd gwybod beth yw eich anghenion o gymorth i’r Tribiwnlys wrth iddo wneud trefniadau.  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12. Datganiad gwirionedd  |
| *Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y cais hwn yn wir.* |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (mewn PRIF LYTHRENNAU): |  |  |
| Statws (os yw’n briodol): |  |  |
| Dyddiad: |  |  |
|  |  |  |  |  |

RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

* Cwblhau’r ffurflen hon YN LLAWN.
* Cynnwys yr holl ddogfennau penodol.
* Cynnwys siec/archeb bost am y ffi gywir.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi’r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at rpt@llyw.cymru

SYLWCH NAD YW’R TRIBIWNLYS YN GALLU RHOI CYNGOR CYFREITHIOL.