****

#  Ffurflen Gais (RTM 1)

# Pennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002

## Cais yn ymwneud â Chwmnïau Hawl i Reoli

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Mae'r Hawl i Reoli (RTM) yn rhoi hawl i denantiaid fflatiau gymryd y cyfrifoldeb am reoli eiddo oddi wrth y landlord heb fod angen iddynt ddangos bod bai ar ran y landlord neu unrhyw reolwr.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud unrhyw rai o'r ceisiadau a restrir yn Atodiad 1. Rhowch dic gyferbyn â'r cais rydych yn ei wneud.

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

* copi o Dystysgrif Ymgorffori'r Cwmni RTM
* copi o Erthyglau Cymdeithasu'r Cwmni RTM
* y ddogfen/dogfennau ychwanegol a restrir yn Atodiad 1

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Casnewydd**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Arall (nodwch os [ ] gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion y cwmni hawl i reoli |
|  Enw'r Cwmni RTM: |  |  |
|  Rhif y Cwmni: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  | Ffôn: Dydd: |  | Min nos: |  | Symudol: |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth os yw'n wahanol: |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | Manylion y Cynrychiolydd: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |

|  |
| --- |
| 2. Manylion yr ymgeisydd/ymgeiswyr os nad ydyn yn gwnmi RTM (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân) |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Rôl (*e.e. Perchennog*): |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*Os rhoddwyd manylion cynrychiolwyr, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at y rhain hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad ydynt yn gweithredu ar eich rhan bellach.*

|  |
| --- |
| 3. Cyfeiriad yr eiddo dan sylw (gan gynnwys y cod post) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 4. Enw a chyfeiriad y rhydd-ddeiliad (os nad yw wedi'i roi uchod)  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  Ffôn: *Dydd:* |  |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |  |
|  | Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Cyfeiriad unrhyw landlord canol (os nad yw wedi'i roi uchod)  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |  |
|   | Manylion y cynrychiolydd: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 6. Enw a chyfeiriad unrhyw reolwr |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  | Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Rhesymau dros eich cais (gallwch defnyddiol dalen ar wahân os oes angen) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 8. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ('penderfyniad papur') ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno yn ysgrifenedig

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud
 |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.  |

|  |
| --- |
| 9. Brys |
|  | Os rydych yn teimlo y dylai'r cais gael ei drin ar frys, esboniwch faint o frys sydd arnoch a rhowch eich rhesymau:  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Argaeledd |
|  Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma. |
|  | Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 11. Gofynion lleoliad |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  12. Datganiad o wirionedd |
| **Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.** |
| Llofnod: |  |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU):  |  |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni): |  |
| Dyddiad: |  |  |
|  |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn: 0300 025 2777**

**E-bost:** **rpt@llyw.cymru**

|  |
| --- |
| Atodiad 1: Rhestr o geisiadau.  |
| **Mae'r rhestr hon yn ymwneud yn gyfan gwbl â Cheisiadau o dan Bennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 mewn perthynas â'r hawl i reoli.*****Talfyriadau***RTM = Hawl i Reoli

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rhif**  | **Darpariaethau Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002** | **Math o Gais*****Dogfennau ychwanegol gofynnol*** | **Ticiwch yma** |
| 1 | Adran 84 (3) | **Cais am benderfyniad bod gan y Cwmni RTM, ar y dyddiad perthnasol, yr hawl i gael yr Hawl i Reoli***Copi o'r hysbysiad ar gyfer y cais a chopi o unrhyw wrth-hysbysiad a dderbyniwyd.* |  |
| 2 | Adran 85 (2) | Landlord Coll/AbsennolCais am orchymyn i'r Cwmni RTM gael yr Hawl i Reoli*(a) datganiad bod gofynion adrannau 78 a 79 o'r Ddeddf wedi'u cyflawni;**(b) copi o'r hysbysiad a roddwyd o dan adran 85(3) o Ddeddf 2002 ynghyd â datganiad bod hysbysiad o'r fath wedi'i roi i'r holl denantiaid cymwys;**(c) datganiad sy'n disgrifio'r amgylchiadau os nad oes modd enwi na dod o hyd i'r landlord.* |  |
| 3 | Adran 88 (4) | CostauCais mewn perthynas ag unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â swm unrhyw gostau sydd i'w talu gan Gwmni RTM |  |
| 4 | Adran 94 (3) | **Talu taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronnus** Cais i benderfynu ar swm y taliadau gwasanaeth sydd i'w talu o dan yr Adran hon*Amcangyfrif o swm y taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronnus.* |  |
| 5. | Adran 99 (1)(b) | Cymeradwyaeth o dan lesoedd hirCais i benderfynu ar roi cymeradwyaeth o dan les.*Disgrifiad o'r gymeradwyaeth rydych yn gwneud cais amdani a chopi o'r les berthnasol.* |  |
| 6 | Paragraff 5(3) o Atodlen 6 | Cais i benderfynu bod Pennod 1 o Ran 2 o'r Ddeddf yn gymwys lle byddai, fel arall, wedi'i heithrio gan baragraff 5(1)(b) o atodlen 6.*Y dyddiad a'r amgylchiadau pan ddaeth yr hawl i arfer yr hawl i reoli i ben o fewn y pedair blynedd diwethaf.* |  |

 |