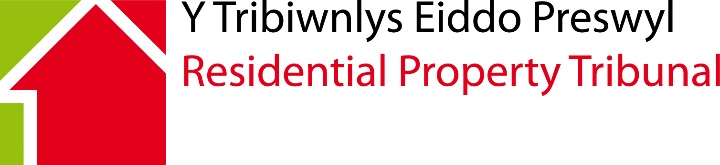
****

# Ffurflen Gais (RTM 1)

# Pennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002

## Cais yn ymwneud â Chwmnïau Hawl i Reoli

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Mae'r Hawl i Reoli (RTM) yn rhoi hawl i denantiaid fflatiau gymryd y cyfrifoldeb am reoli eiddo oddi wrth y landlord heb fod angen iddynt ddangos bod bai ar ran y landlord neu unrhyw reolwr.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud unrhyw rai o'r ceisiadau a restrir yn Atodiad 1. Rhowch dic gyferbyn â'r cais rydych yn ei wneud.

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

* copi o Dystysgrif Ymgorffori'r Cwmni RTM
* copi o Erthyglau Cymdeithasu'r Cwmni RTM
* y ddogfen/dogfennau ychwanegol a restrir yn Atodiad 1

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@llyw.cymru) neu trwy copi galed gyda’r post.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Casnewydd**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith** |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir** |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg  Saesneg  Arall (nodwch os  gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg? | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)* |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Manylion y cwmni hawl i reoli | | | | | | | | | | | | |
| Enw'r Cwmni RTM: | | | |  | | | | | | | |  |
| Rhif y Cwmni: | | | |  | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): | | | | | | |  | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | | Ffôn: Dydd: |  | | | Min nos: | | |  | Symudol: |  | |
| Cyfeiriad e-bost: | | |  | | | | | | | | | |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth os yw'n wahanol: | | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | Manylion y Cynrychiolydd: | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
| 1A. Datgelu gwybodaeth | | | | | | | | | | | |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.  Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. | | | | | | | | | | | |
| Nodyn:  Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Manylion yr ymgeisydd/ymgeiswyr os nad ydyn yn gwnmi RTM  (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân) | | | | | | | | | | | | |
| Enw: | |  | | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): | | | | | |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): | | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
| Ffôn: *Dydd:* | | |  | | *Min nos:* | | |  | | *Symudol:* |  |  |
| Cyfeiriad e-bost: | | |  | | | | | | | | |  |
| Rôl (*e.e. Perchennog*): | | | | | | |  | | | | |  |
| Manylion y cynrychiolydd: | | | |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |  |

*Os rhoddwyd manylion cynrychiolwyr, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at y rhain hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad ydynt yn gweithredu ar eich rhan bellach.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Cyfeiriad yr eiddo dan sylw (gan gynnwys y cod post) | | | | |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Enw a chyfeiriad y rhydd-ddeiliad (os nad yw wedi'i roi uchod) | | | | | | | | | | | |
| Enw: | |  | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): | | | | |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | | | | | |  |
|  | Ffôn: *Dydd:* | |  |  | | *Min nos:* |  | | *Symudol:* |  |  |
| Cyfeiriad e-bost: | | |  |  | | | | | | |  |
|  | Manylion y cynrychiolydd: | | |  | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Cyfeiriad unrhyw landlord canol (os nad yw wedi'i roi uchod) | | | | | | | | | | | |
| Enw: | |  | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): | | | | | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |
| Ffôn: *Dydd:* | | |  | |  | *Min nos:* |  | | *Symudol:* |  |  |
| Cyfeiriad e-bost: | | |  | |  | | | | | |  |
|  | Manylion y cynrychiolydd: | | |  |  | | | | | |  |
|  |  | | | |  | | | | | |  |
|  |  | | | |  | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. Enw a chyfeiriad unrhyw reolwr | | | | | | | | | | |
| Enw: | |  | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): | | | | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
| Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |  |
| Ffôn: *Dydd:* | | |  | *Min nos:* | |  | | *Symudol:* |  |  |
| Cyfeiriad e-bost: | | |  | | | | | | |  |
|  | Manylion y cynrychiolydd: | |  | | | | | | |  |
|  |  | |  | | | | | | |  |
|  |  | |  | | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. Rhesymau dros eich cais (gallwch defnyddiol dalen ar wahân os oes angen) | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? | | |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ('penderfyniad papur') ond dim ond o dan yr amodau canlynol:   * mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol * mae pob parti yn cytuno yn ysgrifenedig   Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur   * efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar * gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud | | |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar | YDW | NAC YDW |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. Brys | | |
|  | Os rydych yn teimlo y dylai'r cais gael ei drin ar frys, esboniwch faint o frys sydd arnoch a rhowch eich rhesymau: |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. Argaeledd | | | | |
| Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma. | | | | |
|  | Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael: | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. Gofynion lleoliad | | | | |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. | | | | |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. Datganiad o wirionedd | | | | | |
| **Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.** | | | | | |
| Llofnod: | |  |  | |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU): | | |  |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni): | | | | |  |
| Dyddiad: |  | | | |  |
|  | | | | | |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

**Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:**

**Ffôn: 0300 025 2777**

**E-bost:** [**rpt@llyw.cymru**](mailto:rpt@llyw.cymru)

|  |
| --- |
| Atodiad 1: Rhestr o geisiadau. |
| **Mae'r rhestr hon yn ymwneud yn gyfan gwbl â Cheisiadau o dan Bennod 1 o Ran 2 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 mewn perthynas â'r hawl i reoli.**  ***Talfyriadau***  RTM = Hawl i Reoli   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Rhif** | **Darpariaethau Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002** | **Math o Gais**  ***Dogfennau ychwanegol gofynnol*** | **Ticiwch yma** | | 1 | Adran 84 (3) | **Cais am benderfyniad bod gan y Cwmni RTM, ar y dyddiad perthnasol, yr hawl i gael yr Hawl i Reoli**  *Copi o'r hysbysiad ar gyfer y cais a chopi o unrhyw wrth-hysbysiad a dderbyniwyd.* |  | | 2 | Adran 85 (2) | Landlord Coll/Absennol Cais am orchymyn i'r Cwmni RTM gael yr Hawl i Reoli  *(a) datganiad bod gofynion adrannau 78 a 79 o'r Ddeddf wedi'u cyflawni;*  *(b) copi o'r hysbysiad a roddwyd o dan adran 85(3) o Ddeddf 2002 ynghyd â datganiad bod hysbysiad o'r fath wedi'i roi i'r holl denantiaid cymwys;*  *(c) datganiad sy'n disgrifio'r amgylchiadau os nad oes modd enwi na dod o hyd i'r landlord.* |  | | 3 | Adran 88 (4) | Costau Cais mewn perthynas ag unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â swm unrhyw gostau sydd i'w talu gan Gwmni RTM |  | | 4 | Adran 94 (3) | **Talu taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronnus**  Cais i benderfynu ar swm y taliadau gwasanaeth sydd i'w talu o dan yr Adran hon  *Amcangyfrif o swm y taliadau gwasanaeth heb ymrwymiad cronnus.* |  | | 5. | Adran 99 (1)(b) | Cymeradwyaeth o dan lesoedd hir Cais i benderfynu ar roi cymeradwyaeth o dan les.  *Disgrifiad o'r gymeradwyaeth rydych yn gwneud cais amdani a chopi o'r les berthnasol.* |  | | 6 | Paragraff 5(3) o Atodlen 6 | Cais i benderfynu bod Pennod 1 o Ran 2 o'r Ddeddf yn gymwys lle byddai, fel arall, wedi'i heithrio gan baragraff 5(1)(b) o atodlen 6. *Y dyddiad a'r amgylchiadau pan ddaeth yr hawl i arfer yr hawl i reoli i ben o fewn y pedair blynedd diwethaf.* |  | |