|  |  |
| --- | --- |
| **Residential Property Tribunal Logo** |  |
|  |
| Ffurflen GaisAdran 21(1) (ba) a 21(2) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967Tai a SafleoeddCais i benderfynu costau a materion eraill  |
| Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud cais o dan adran 21(1) (ba) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 ("y Ddeddf") i ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau ("y Tribiwnlys") am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adrannau 9(4) neu 14 (2) o'r Ddeddf.Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio hefyd os hoffech, naill ai drwy gytundeb rhwng y partïon dan sylw neu ar y cyd â'ch cais o dan adran 21(1)(ba) o'r Ddeddf, ofyn i'r Tribiwnlys, o dan adran 21(2) o'r Ddeddf i wneud y canlynol:(a) penderfynu pa ddarpariaethau ddylai gael eu cynnwys yn y trawsgludiad; a / neu (b) rhannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall; a / neu(c) benderfynu swm cyfran is-denant o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf. DogfennauMae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:* copi o'r holl Hysbysiadau a Gwrth-hysbysiadau sydd wedi'u cyflwyno mewn perthynas â'r broses ryddfreinio
* copi o'r les
* copi o'r cytundeb is-denantiaeth (A.21(2)(C))
* unrhyw ddogfennau ychwanegol y mae adran 9 yn cyfeirio atynt

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i: **Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl****Oak House****Cleppa Park****Celtic Springs****Casnewydd****NP10 8BD**Nodyn i Ymgeiswyr Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd**.** Ni fydd y Dewis iaithMae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |
| --- |
| 1. **Dewis Iaith**
 |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| 1. **Ieithoedd a Siaredir**
 |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg SaesnegArall (nodwch os gwelwch yn dda) |
|  |  |
| 1. Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?

*(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)* |
|  |

 |
| 1. Math o gais/ceisiadau
 |
|  | \*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(1) (ba) o'r Ddeddf am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 9(4) o'r Ddeddf. [ ] \*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(1) (ba) o'r Ddeddf am benderfyniad ynghylch y costau rhesymol sydd i'w talu o dan adran 14(2) o'r Ddeddf. [ ] \*Rwyf i/Rydym ni'n gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 21(2) o'r Ddeddf i wneud y canlynol: 1. penderfynu rhai o'r darpariaethau neu'r holl ddarpariaethau a ddylai gael eu cynnwys yn y trawsgludiad. [ ]
2. rhannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall. [ ]
3. penderfynu swm cyfran is-denant o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf mewn unrhyw iawndal sydd i'w dalu i denant o dan adran 17 neu adran 18 o'r Ddeddf. [ ]
 |  |
| 1. Cyfeiriad yr eiddo (gan gynnwys cod post)
 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| 1. Manylion yr ymgeisydd/ymgeiswyr
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos: |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Rôl (e.e. landlord canol): |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 3A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach.

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr ymatebydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos: |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Rôl (e.e. landlord canol): |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion y rhydd-ddeiliad (Os nad yr ymatebydd yw’r rhydd-ddeiliad)
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol):: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion y landlord canol (os oes un) ar wahân i’r ymatebydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. MANYLION Y LANDLORD CANOL (OS OES UN) AR WAHÂN I'R YMATEBYDD
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Manylion y landlord canol (os oes un) ar wahân i’r ymatebydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion y morgeisiau neu’r arwystlai
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Manylion yr is-denant (Adran 21(2) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 YN UNIG)
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  | Ffacs: |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Gwybodaeth ychwanegol
 |
|  | Rhowch y wybodaeth ganlynol: |
|  | (1) Lle bo'r cais yn ymwneud â'r darpariaethau sydd i'w cynnwys mewn trawsgludiad, trosglwyddiad neu les estynedig (A.21(2)(9))(a) y telerau y cytunwyd arnynt(b) y telerau rydych yn gwneud cais am benderfyniad yn eu cylch |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | (2) Os yw hwn hefyd yn gais i rannu'r rhent sydd i'w dalu o dan y denantiaeth rhwng y tŷ a'r safle (neu ran ohono) ac eiddo arall, rhowch fanylion.[ ]  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. Gwybodaeth ychwanegol (parhad )
 |
|  | (3) Os yw hwn hefyd yn gais i benderfynu swm cyfran is-denant o iawndal o dan Atodlen 2 i'r Ddeddf, rhowch fanylion. [ ]  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | (4) A oes cais wedi'i wneud i'r Llys am benderfyniad ynghylch unrhyw gwestiwn sy'n ymwneud â'r cais hwn? OES [ ]  NAC OES [ ]  |  |
|  | Os OES, a yw'r Llys wedi gwneud Gorchymyn? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os YDY, amgaewch gopi o'r Gorchymyn gyda'r cais hwn |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad?
 |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar serch hynny
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar. YDW [ ]  NAC YDW [ ] Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.  |
| 1. Argaleedd
 |
| Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ei er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fyddech cystal â'u rhestru yma. |
| Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael:  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. Gofynion lleoliad
 |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. Datgniad o wirionedd
 |
| Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir. |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU): |  |  |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni) |  |  |
| Dyddiad: |  |  |  |  |

Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru