|  |  |
| --- | --- |
| **Residential Property Tribunal Logo** |  |
|  |
| Ffurflen GaisAdran 24(1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993Fflatiau a Safleoedd - Rhyddfreinio ar y CydCais i Benderfynu Telerau Caffael y mae Anghydfod amdanynt o hyd  |
| Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech ofyn i'r Tribiwnlys Prisio Lesddaliadau, o dan adran 24 (1) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 ("y Ddeddf"), benderfynu'r telerau caffael y mae anghydfod amdanynt o hyd. DogfennauMae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:* copi o'r lesoedd (neu les nodweddiadol os ydynt i gyd yr un fath)
* copïau o'r holl Hysbysiadau a Gwrth-hysbysiadau sydd wedi'u cyflwyno

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i: Y Tribiwnlys Eiddo PreswylOak HouseCleppa ParkCeltic SpringsCasnewyddNP10 8BDNodyn i Ymgeiswyr Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.Dewis iaithMae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |
| --- |
| 1. **Dewis Iaith**
 |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg Saesneg Y ddwy iaith |
| 1. **Ieithoedd a Siaredir**
 |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg SaesnegArall (nodwch os gwelwch yn dda) |
|  |  |
| 1. Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?

*(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)* |
|  |

 |

|  |
| --- |
| 1. Math o gais/ceisiadau
 |
|  | \*Rwyf i/Rydym ni yn gwneud cais i'r Tribiwnlys o dan adran 24 (1) benderfynu'r telerau caffael y mae anghydfod amdanynt o hyd. |  |
|  | 1. y buddiant y bydd y prynwr a enwebwyd yn ei gaffael [ ]
2. y rhannau o'r eiddo y mae'r buddiannau hynny'n berthnasol iddynt, neu'r hawliau sydd i'w rhoi dros unrhyw eiddo [ ]
3. y symiau sydd i'w talu fel pris prynu am y buddiannau hyn [ ]

ch) yr amodau rhannu neu faterion eraill sy'n ymwneud â thorri unrhyw fuddiant rifersiwn [ ] 1. darpariaethau'r trawsgludiad [ ]
 |

|  |
| --- |
| 1. Cyfeiriad yr eiddo (gan gynnwys cod post)
 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr ymgeisydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Statws yr ymgeisydd ***(Ticiwch y blwch priodol)***:  | Prynwr a Enwebwyd [ ]  Refersiynydd [ ] Arall [ ]  (nodwch) |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|

|  |
| --- |
| 3A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |

Os rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio ato ef/hi hyd nes bod y Tribiwnlys yn cael gwybod nad yw ef/hi yn gweithredu ar eich rhan bellach. |
| 1. Manylion yr ymatebydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Manylion y rhydd-ddeiliad os nad yr ymgeisydd na’r ymatebydd yw’r rhydd-ddeiliad
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Rhydd-ddeiliad yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 7 |  |
| 1. Manylion y landlord(aid) canol (os oes rhai) ar wahân i’r ymgeisydd neu’r ymatebydd
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost *(*os yw'n hysbys): |  |  |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | A yw buddiant y Landlord Canol yn yr eiddo yn destun Morgais neu Arwystl? YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | Os Ydy, rhowch fanylion yn Adran 8 |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion y morgeisai neu’r arwystlai
 |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. Gwybodaeth ychwanegol
 |
|  | Rhowch fanylion y telerau caffael yr hoffech gael penderfyniad yn eu cylch, ac os ydych yn gwneud cais am benderfyniad ynghylch y symiau sydd i'w talu am gaffael buddiannau, nodwch y symiau y mae'r ymgeisydd a'r ymatebydd yn gofyn amdanynt am y buddiannau hynny ar hyn o bryd.  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Gallwch ddefnyddio dalen ar wahân os bydd angen |  |
| 1. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad
 |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar. YDW [ ]  NAC YDW [ ] Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal. |
| 1. Argaeledd
 |
| Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma.Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. Gofynion lleoliad
 |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| 1. Datganiad o wirionedd
 |
| Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir. |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU): |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni) |  |  |
| Dyddiad: |  |  |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru