

# Ffurflen Gais

#  Atodlen 11 i Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002

## Cais i benderfynu atebolrwydd i dalu tâl gweinyddol amrywiol a pha mor rhesymol yw hynny neu i amrywio tâl gweinyddol sefydlog

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Mae'r Ffurflen Gais hon yn ymwneud â Thaliadau Gweinyddol.

Tâl gweinyddol yw swm y mae tenant annedd yn ei dalu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol:

1. mewn perthynas â chael cymeradwyaeth o dan y les neu gais am gymeradwyaeth o'r fath;
2. mewn perthynas â rhoi gwybodaeth neu ddogfennau gan y landlord neu barti arall i'r les, neu ar eu rhan;
3. mewn perthynas â methiant i dalu erbyn y dyddiad dyledus i'r landlord neu barti arall i'r les;

(ch)mewn perthynas ag achos o dorri (neu achos honedig o dorri) cyfamod neu amod yn y les.

Mae taliadau gweinyddol naill ai'n sefydlog neu'n amrywiol.

Tâl sefydlog: swm sydd naill ai wedi'i nodi yn y les neu sydd wedi'i gyfrifo yn unol â fformiwla sydd wedi'i nodi yn y les.

Tâl amrywiol: unrhyw dâl nad yw wedi'i nodi na'i gyfrifo.

**Dim ond taliadau gweinyddol sefydlog y gall y Tribiwnlys eu hamrywio.**

Gellir gwneud cais i amrywio tâl o'r fath am y rhesymau canlynol:

(a) bod unrhyw dâl sydd wedi'i nodi yn y les yn afresymol neu

(b) bod unrhyw fformiwla sydd wedi'i nodi yn y les i gyfrifo'r tâl yn afresymol.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech wneud unrhyw rai o'r ceisiadau canlynol:

* amrywio tâl gweinyddol sefydlog
* penderfynu a oes tâl gweinyddol amrywiol i'w dalu ac os felly,
* y swm rhesymol i'w dalu.

Os bydd y Tribiwnlys yn dyfarnu bod tâl amrywiol i'w dalu, gall hefyd benderfynu'r canlynol:

* y person a ddylai dalu
* y person a ddylai gael ei dalu
* y swm sydd i'w dalu (sy'n gyfyngedig i'r swm sy'n rhesymol)
* y dyddiad talu neu erbyn pryd y dylid talu
* sut y dylid talu

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

* copi o'r Les
* copi o'r cais/ceisiadau am y taliadau gweinyddol gan gynnwys y crynodebau o Hawliau a Rhwymedigaethau a ddaeth gyda'r cais/ceisiadau (os yn berthnasol)
* yn achos cais i amrywio tâl gweinyddol sefydlog, drafft o'r amrywiad a gynigir

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

### Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod hawl gennych i gael hepgoriad neu ostyngiad, rhaid i chi anfon y ffi gwneud cais gyda'r cais a'r dogfennau gofynnol.

Bydd swm y ffi gwneud cais yn dibynnu ar gyfanswm y taliadau gweinyddol y mae anghydfod yn eu cylch, fel a ganlyn:

|  |  |
| --- | --- |
| **Swm y Tâl Gweinyddol y mae anghydfod yn ei gylch** | **Ffi Gwneud Cais** |
| Llai na £500 | £50 |
| Mwy na £500 ond llai na £1,000 | £70 |
| Mwy na £1,000 ond llai na £5,000 | £100 |
| Mwy na £5,000 ond llai na £15,000 | £200 |
| Mwy na £15,000 | £350 |

Rhaid talu'r ffi â siec wedi ei chroesi neu archeb bost sy'n daladwy i "Llywodraeth Cymru".

Peidiwch ag anfon arian parod. Ni fyddwn yn derbyn taliadau arian parod.

**Cofiwch:**

- Os na fyddwch yn anfon y ffi gywir yn daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon arian parod, bydd y cais a'r arian parod yn cael eu dychwelyd atoch ac ni dderbynnir cyfrifoldeb am hynny.

- Mae Ffi Gwrandawiad o £150 i'w thalu hefyd pan fydd Gwrandawiad wedi'i drefnu. Os na fyddwch yn talu'r ffi erbyn y dyddiad dyledus, ni fydd y cais yn cael Gwrandawiad a gall gael ei wrthod neu gellir ystyried eich bod wedi ei dynnu'n ôl.

### Hepgor Ffioedd

Os bydd unrhyw Ymgeisydd/Ymgeiswyr neu bartner(iaid) unrhyw Ymgeisydd/Ymgeiswyr yn cael budd-daliadau penodol sy'n gysylltiedig ag incwm, gall y Ffi Gwneud Cais gael ei hepgor neu ei gostwng.

Er mwyn hepgor y Ffi Gwneud Cais neu ei gostwng, rhaid i'r Ymgeisydd/Ymgeiswyr sy'n cael y budd-daliadau hyn, neu y mae eu partner(iaid) yn cael y budd-daliadau hyn, gwblhau ffurflen cais am hepgoriad sydd ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o'r ffurflen hon.

Ar ôl ei chwblhau, rhaid anfon y ffurflen cais am hepgoriad gyda'r cais ynghyd ag unrhyw ffi is sydd i'w thalu. Os na fyddwch yn gwneud hynny, byddwn yn anfon y cais nôl atoch ac ni dderbynnir cyfrifoldeb am hynny.

**Anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r ffi gywir neu'r ffurflen cais am hepgoriad a'r dogfennau gofynnol i:**

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Casnewydd**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Arall (nodwch os [ ] gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr ymgeisydd/ymgeiswyr (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân) |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Rôl (*e.e. Perchennog*): |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |

|  |
| --- |
| 2. Cyfeiriad yr eiddo (gan gynnwys cod post) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Manylion yr ymatebyd/ymatebwyr  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |  |
|  Manylion y Cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 4. Cyfeiriad y landlord (os nad yw wedi'i roi uchod)  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |  |
|   | Manylion y cynrychiolydd: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Manylion y cais |
| **Ticiwch un o'r canlynol a llenwch yr adran sy'n berthnasol i'ch cais.**Cais i amrywio tâl gweinyddol sefydlog [ ]  **Nodwch y canlynol:****Y cymal yr hoffech ei amrywio:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Y rheswm dros amrywio:** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Cais i benderfynu atebolrwydd i dalu tâl gweinyddol amrywiol a/neu pa mor resymol yw hynny [ ] **Nodwch y canlynol:****Y cymal sy'n berthnasol i bob tâl gweinyddol sy'n cael ei godi:** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Manylion y tâl/taliadau:** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Y rheswm dros y cais:** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 6. Ceisiadau eraill |
|  | A ydych chi'n gwybod am unrhyw achosion eraill sy'n cynnwys naill ai:1. yr un materion neu faterion tebyg am dâl gweinyddol i'r rhai sydd yn y cais hwn; neu
2. yr un landlord neu denant neu eiddo â'r cais hwn?

Os felly, rhowch fanylion |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Cyfyngu costau  |
|  | Os ydych yn denant, a hoffech chi wneud cais o dan adran 20C HOFFWN [ ]  NA HOFFWN [ ]  |  |
|  |  |  |
|  | Os felly, pam? |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Cofiwch: mae rhai lesoedd yn caniatáu i landlord gynnwys costau a gafodd eu gwario mewn cysylltiad ag achos cyn Tribiwnlys fel rhan o Dâl Gwasanaeth. Mae adran 20C o Ddeddf Landlord a Thenant 1985 yn rhoi pŵer i'r Tribiwnlys, ar ôl cael cais gan y tenant, wneud gorchymyn yn datgan na ddylai costau o'r fath gael eu trin fel costau perthnasol i'w cynnwys wrth benderfynu ar swm unrhyw dâl gwasanaeth sydd i'w dalu gan y tenant neu unrhyw un arall a nodir yn y cais. Os ydych yn denant, dylech nodi yma a hoffech i'r Tribiwnlys ystyried gwneud Gorchymyn o'r fath.

|  |
| --- |
| 8. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ('penderfyniad papur') ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno yn ysgrifenedig

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
* gallwch chi neu barti arall ofyn am Wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfynuad gael ei wneud
 |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb Wrandawiad llafar | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.  |

|  |
| --- |
| 9. Brys y cais |
| Mae angen i ni benderfynu a oes angen delio â'ch achos yn gyflym. Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Argaeledd |
| Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma. |
| Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 12. Gofynion lleoliad |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 12. Darganiad o wirionedd |
| **Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.** |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU):  |  |  |
| Dyddiad: |  |  |  |
|  |

### RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon i gyd
* eich bod wedi cynnwys y dogfennau gofynnol
* eich bod wedi cynnwys y ffi gywir yn daladwy i "Llywodraeth Cymru" a/neu unrhyw ffurflen cais am hepgoriad.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru