****

#  Ffurflen Gais

#  Adran 168(4) o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002

## Cais i benderfynu bod cyfamod neu amod yn y les wedi cael ei dorri

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio:

* os ydych yn landlord o dan les hir ar gyfer annedd (h.y. fel arfer, les sydd wedi'i rhoi am fwy na 21 mlynedd) ac
* os hoffech wneud cais i'r Tribiwnlys am benderfyniad o dan adran 168(4) o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 bod cyfamod neu amod yn y les wedi cael ei dorri.

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon copi o'r les(oedd) sy'n cynnwys y cyfamod neu'r amod rydych yn honni sydd wedi'i dorri. Os na fyddwch yn anfon y les ofynnol (lesoedd gofynnol), efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Casnewydd**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Arall (nodwch os [ ] gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr ymgeisydd/ymgeiswyr (Os oes mwy nag un ymgeisydd, dylech ddefnyddio dalen ar wahân) |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Rôl (*e.e. Perchennog*): |  |  |
|  Manylion y cynrychiolydd: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 1A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |
| 2. Cyfeiriad yr eiddo dan sylw (gan gynnwys y cod post) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Manylion yr ymatebydd/ymatebwyr |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (*gan gynnwys cod post*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (*os yw'n wahanol*): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: *Dydd:* |  | *Min nos:* |  | *Symudol:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 4. Manylion y cyfamod neu’r amod yn y les rydych yn honni sydd wedi cael ei dorri |
| Nodwch y cyfamod penodol yn y les rydych yn honni sydd wedi cael ei dorri, a rhowch fanylion am natur yr achos honedig. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Awdurdod |
|  | A yw'r tenant wedi cyfaddef ei fod wedi torri'r cyfamod neu'r amod?YDY [ ]  NAC YDY [ ]  |  |
|  | A yw'r achos honedig wedi:* cael ei gyfeirio at gamau cymrodeddu neu a fydd yn cael ei gyfeirio

 YDY [ ]  NAC YDY [ ] * bod yn destun penderfyniad gan Lys YDY [ ]  NAC YDY [ ]
* bod yn destun penderfyniad gan Dribiwnlys cymrodeddu

 YDY [ ]  NAC YDY [ ] Os 'ydy', rhowch fanylion. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Nodwch efallai na fydd gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl awdurdod o dan amgylchiadau o'r fath.

|  |
| --- |
| 6. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ('penderfyniad papur') ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno yn ysgrifenedig

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud
 |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar? | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.  |

|  |
| --- |
| 7. Brys y cais |
| Mae angen i ni benderfynu a oes angen delio â'ch achos yn gyflym. Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 8. Argaeledd |
| Os oes unrhyw ddiwrnodau neu ddyddiadau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf, a fyddech cystal â'u rhestru yma |
|  | Dyddiadau pan NA fyddwch ar gael: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Gofynion Lleoliad |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd. Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Datganida o wirionedd |
| **Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.** |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU):  |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni) |  |
| Dyddiad: |  |  |  |
|  |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon i gyd
* eich bod wedi cynnwys y les(oedd)

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru