****

#  Ffurflen Gais

#  Adran 29 o Ddeddf Landlord a Thenant 1985

## Ceisiadau sy'n ymwneud â chydnabod Cymdeithasau Tenantiaid

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio:

* os yw'r landlord wedi gwrthod cydnabod Cymdeithas Tenantiaid neu wedi tynnu cydnabyddiaeth yn ôl
* os hoffech adnewyddu eich Tystysgrif Cydnabyddiaeth

Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

* copi o Gyfansoddiad (Rheolau) y Gymdeithas
* rhestr gyflawn yn cynnwys y wybodaeth a nodir yn Atodiad A
* copïau o unrhyw ohebiaeth berthnasol â'r Landlord ynghylch cydnabod y Gymdeithas neu dynnu cydnabyddiaeth yn ôl ond PEIDIWCH Â CHYNNWS gohebiaeth "heb ymrwymiad" neu ohebiaeth "gyfrinachol".

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

Dylech nodi y gall unrhyw ddogfennau y byddwch yn eu hanfon i'r Tribiwnlys gael eu rhannu â phartïon eraill â diddordeb.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Llawr Cyntaf, Adain y Gorllewin**

**Tŷ Southgate**

**Wood Street**

**Caerdydd**

**CF10 1EW**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Y ddwy iaith [ ]  |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg [ ] Saesneg [ ] Arall (nodwch os [ ] gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Enw a chyfeiriad y gymdeithas |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1A. Datgelu gwybodaeth |
| Gall y Tribiwnlys anfon copi o’r ffurflen gais i unigolion priodol eraill (e.e. lesddeiliaid eraill sy’n talu tâl gwasanaeth yn yr adeilad neu ddatblygiad).  Os ydych yn lesddeiliad ac nad ydych am i’ch rhif ffôn neu gyfeiriad e-bost gael ei ddatgelu i unigolion eraill o’r fath, ni ddylech gynnwys y manylion hynny ym Mlwch 1 a dylech eu hanfon mewn taflen ar wahân.  Dylech hefyd gadarnhau nad ydych am i fanylion eich (a) rhif ffôn a’ch (b) cyfeiriad e-bost gael eu datgelu i unigolion eraill a chadarnhau eich bod wedi’u cynnwys ar daflen ar wahân, gyda’r canlynol wedi’i nodi ar ben y dudalen mewn priflythrennau ac mewn print trwm; **MANYLION CYSWLLT DDIM I’W RHANNU AG ERAILL**.Os ydych yn anfon y ffurflen gais ac atodiadau fel PDF, yna RHAID i’r manylion cyswllt nad ydych am eu rhannu gael eu cynnwys mewn atodiad ar wahân. |
| Nodyn: Pan fo manylion cynrychiolydd wedi’u nodi, bydd yr holl ohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd trwyddynt hwy hyd nes i’r Tribiwnlys gael ei hysbysu nad ydynt bellach yn gweithredu ar eich rhan. |

|  |
| --- |
| 2. Enw a chyfeiriad yr ysgrifennydd |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Enw a chyfeiriad y landlord  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  |  |  |
| 4. Math o gais  |
| Nodwch beth yw diben y cais hwn:  **Gwrthod** **cydnabyddiaeth** [ ]   **Tynnu** **cydnabyddiaeth yn ôl** [ ]  **Adnewyddu Tystysgrif Cydnabyddiaeth** [ ] **Gwrthod cydnabyddiaeth** A ydych wedi gofyn i'r landlord am hysbysiad ysgrifenedig o gydnabyddiaeth?Do [ ]  Naddo [ ] Os felly, gwnewch yn siŵr eich bod wedi cynnwys yr hysbysiad hwn yn y dogfennau gofynnol.**Tynnu cydnabyddiaeth yn ôl** A yw'r landlord wedi rhoi o leiaf chwe mis o rybudd i'r Gymdeithas?Ydy [ ]  Nac ydy [ ] Os felly, gwnewch yn siŵr eich bod wedi cynnwys y rhybudd hwn yn y dogfennau gofynnol.**Adnewyddu Tystysgrif Cydnabyddiaeth**Nodwch ddyddiad y dystysgrif cydnabyddiaeth flaenorol \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_A yw cyfansoddiad rheolau'r Gymdeithas wedi newid mewn unrhyw ffordd ers y dyddiad hwn?Ydy [ ]  Nac ydy [ ]  |

|  |
| --- |
| 5. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol
* mae pob parti yn cytuno.

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud

A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar. YDW [ ]  NAC YDW [ ] Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal.  |

|  |
| --- |
| 6. Gofynion lleoliad  |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Dargniad o wirionedd  |
| **Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir.** |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (PRIFLYTHRENNAU):  |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol) (e.e. Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd Cwmni) |  |  |  |
| Dyddiad: |  |  |  |
|  |  |  |  |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru

**ATODIAD A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eiddo fesul Bloc ac (mewn trefn gronolegol) | Disgrifiad(Tŷ/Fflat/Masnachol) | Enw'r Tenant | Cyfeiriad y Tenant | Cyfeiriad Gohebu (os yw'n wahanol) | AelodIe/Na |
|  |  |  |  |  |  |