**MH-3**

****

# Apêl o dan Adran 23 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 (“y Ddeddf”) yn erbyn:

## Hysbysiad cydymffurfio a gyflwynwyd gan awdurdod lleol o dan adran 17(1) o’r Ddeddf mewn perthynas â honiad o dorri amod(au) trwydded safle, neu

## Penderfyniad yr awdurdod lleol i gymryd camau brys o dan adran 21 o'r Ddeddf, neu

## Penderfyniad yr awdurdod lleol i hawlio treuliau o dan adran 22 y Ddeddf mewn perthynas â methiant neu gamau brys

**Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.**

Dyma'r ffurflen i’w defnyddio os

1. o dan adran 17(1) o'r Ddeddf, mae awdurdod lleol sydd wedi dyroddi trwydded safle mewn perthynas â safle rheoleiddiedig perthnasol ar gyfer cartrefi symudol preswyl, wedi cyflwyno hysbysiad cydymffurfio i chi fel perchennog y tir, gan honni eich bod wedi methu cydymffurfio ag amod trwydded ac yn ei gwneud yn ofynnol i chi gymryd pa gamau bynnag sydd yn briodol ym marn yr awdurdod lleol i sicrhau eich bod yn cydymffurfio â’r amod, a'ch bod yn dymuno apelio i'r tribiwnlys yn erbyn yr hysbysiad o dan adran 17(2) o'r Ddeddf; **NEU**
2. o dan adran 21(3) o'r Ddeddf, mae awdurdod lleol sydd wedi dyroddi trwydded safle mewn perthynas â safle rheoleiddiedig perthnasol ar gyfer cartrefi symudol preswyl, wedi cyflwyno i chi fel perchennog y tir, hysbysiad o'r camau brys y mae’r awdurdod wedi’u cymryd neu yn bwriadu eu cymryd mewn perthynas â’r tir, a'ch bod yn dymuno apelio i'r tribiwnlys o dan adran 21(9) yn erbyn penderfyniad yr awdurdod lleol i gymryd camau brys; **NEU**
3. o dan adran 22(6) o'r Ddeddf, mae awdurdod lleol wedi cyflwyno i chi fel perchennog y tir hawliad am dreuliau y mae’r awdurdod lleol wedi’u cael (yn unol ag adran 22(1)):
4. wrth gymryd camau o dan adran 20 i sicrhau bod amodau hysbysiad cydymffurfio yn cael eu bodloni wedi i’r perchennog gael ei gollfarnu o dan adran 18(1), neu
5. Wrth gymryd camau brys o dan adran 21

ac rydych am apelio i'r tribiwnlys o dan adran 22(7) yn erbyn yr hawliad am dreuliau.

Rhaid i’r cais i’r Tribiwnlys o dan adran 17(2) i apelio yn erbyn hysbysiad cydymffurfio gael ei wneud o fewn y cyfnod o 21 diwrnod sy'n dechrau y diwrnod y cyflwynwyd yr hysbysiad cydymffurfio.

Rhaid gwneud y cais i’r Tribiwnlys o dan adran 21(9) i apelio yn erbyn penderfyniad yr awdurdod lleol i gymryd camau brys o fewn y cyfnod o 21 diwrnod sy'n dechrau y diwrnod y cyflwynwyd yr hysbysiad o dan adran 21(8) yn disgrifio’r camau brys a gymerwyd neu a fydd yn cael eu cymryd i berchennog y tir.

Rhaid i’r cais i’r Tribiwnlys o dan adran 22(7) gael ei wneud cyn diwedd y cyfnod o 21 diwrnod sy'n dechrau y diwrnod y cyflwynwyd yr hawliad am dreuliau o dan adran 22 (6).

Efallai y bydd y tribiwnlys yn caniatáu i chi wneud apêl iddo ar ôl i'r cyfnod apelio ddod i ben os yw'n fodlon fod rheswm da dros y methiant i apelio cyn diwedd y cyfnod hwnnw a thros unrhyw oedi ar ôl hynny cyn gwneud cais am ganiatâd i apelio ar ôl i'r cyfnod apelio ddod i ben (adran 23(3)).

**Nodyn i Geiswyr**

Cynghorir Ceiswyr ei bod yn bosib y bydd unrhyw wybodaeth y maent yn ei rhoi i'r Tribiwnlys yn cael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys yn agored i’r cyhoedd.

**Dogfennau**

Mae'n rhaid i chi anfon y ddogfen/dogfennau canlynol ("dogfen/dogfennau angenrheidiol") gyda'r cais hwn:

* Copi o’ch trwydded safle gyda’r amod ynghlwm.
* Copi o hysbysiad cydymffurfio’r awdurdod lleol os yn berthnasol.
* Copi o hysbysiad yr awdurdod lleol yn dweud ei fod yn cymryd camau brys os yn berthnasol.
* Copi o hawliad yr awdurdod lleol am dreuliau os yn berthnasol.
* Prawf o gollfarn am drosedd o dan adran 18(1), os yn briodol, sy'n ymwneud â'r hawliad am dreuliau.
* Copi o unrhyw hysbysiadau eraill perthnasol y mae'r awdurdod lleol wedi'u cyflwyno i berchennog y tir o dan adran 17(1), 20(2), 21(3) neu (8) o'r Ddeddf lle bo hynny'n briodol mewn cais sy'n ymwneud â hawliad am dreuliau
* Unrhyw ddogfennau perthnasol eraill sy'n ategu'r cais.

Os byddwch yn methu anfon y ddogfen/dogfennau angenrheidiol, gallai olygu na fydd eich cais yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Pan ac os bydd angen rhagor o wybodaeth, tystiolaeth neu ddogfennau arnom, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

**Ffi Gwneud Cais**

Oni bai bod gennych hawl i ostyngiad neu hepgoriad, mae'n rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais gyda’r cais a’r dogfennau angenrheidiol.

Bydd cost y ffi gwneud cais yn dibynnu ar faint o leiniau neu Gartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais.

**Nifer y lleiniau neu’r Cartrefi Symudol sydd wedi'u cynnwys yn y cais Ffi Gwneud Cais**

Os yw’r cais yn ymwneud ag un llain neu Gartref Symudol £155

Os yw’r cais yn ymwneud â dwy lain neu ddau Gartref Symudol £205

Os yw’r cais yn ymwneud â thair neu bedair llain neu dri neu bedwar Cartref Symudol £410

Os yw’r cais yn ymwneud â phump neu fwy o leiniau neu Gartrefi Symudol £515

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid “Llywodraeth Cymru” neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar gais.

Peidiwch ag anfon arian parod o dan unrhyw amgylchiadau. Ni fyddwn yn derbyn taliadau mewn arian parod.

**Cofiwch:**

Os nad ydych yn anfon y ffi gywir sy’n daladwy i “Llywodraeth Cymru” neu os byddwch yn anfon arian parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod yn ôl atoch ar eich cyfrifoldeb eich hun.

**Hepgor Ffioedd**

Os yw’r Ceisydd/Ceiswyr neu bartner/bartneriaid y Ceisydd/Ceiswyr yn cael rhai budd-daliadau penodol sy’n seiliedig ar incwm, gellir gostwng neu hepgor y Ffi Gwneud Cais.

I hawlio gostyngiad ar y Ffi Gwneud Cais neu am hepgor y ffi , mae'n rhaid i'r Ceisydd/Ceiswyr sy’n cael budd-dal o'r fath neu’r Ceisydd/Ceiswyr sydd â phartner/partneriaid sy’n cael budd-dal o’r fath, lenwi ffurflen cais am hepgoriad ffioedd. Mae hon ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o hon.

**Dewis iaith**

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith** |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir** |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg  Saesneg  Arall (nodwch os  gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg? | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)* |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

**Mae’n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau uchod yn ofalus cyn llenwi’r ffurflen hon.**

**Ysgrifennwch yn glir gan ddefnyddio inc DU, os gwelwch yn dda.**

### 1. MANYLION Y SAFLE

| Cyfeiriad y Safle: |  |
| --- | --- |

### 2. MANYLION Y CEISYDD

| Enw: |  |
| --- | --- |

| Cyfeiriad ar gyfer gohebu |  |
| --- | --- |

Rhif ffôn:

*Yn ystod y dydd:*

*Gyda'r nos:*

*Symudol: :*

Cyfeiriad e-bost:

| Enw, cyfeiriad a manylion yr asiant (os yn berthnasol) |
| --- |

Lle rhoddir manylion asiant, gyda’r asiant hwnnw y bydd y Tribiwnlys yn cyfathrebu ac yn gohebu bob amser hyd nes y caiff ei hysbysu nad yw'r asiant bellach yn gweithredu ar ran y ceisydd/ceiswyr.

### 3. MANYLION PERCHENNOG Y SAFLE

| Enw: |  |
| --- | --- |

| Cyfeiriad ar gyfer gohebu |  |
| --- | --- |

Rhif ffôn:

*Yn ystod y dydd:*

*Gyda'r nos:*

*Symudol: :*

Cyfeiriad e-bost:

### 4. MANYLION YR AWDURDOD LLEOL

| Enw: |  |
| --- | --- |

| Cyfeiriad ar gyfer gohebu |  |
| --- | --- |

Rhif ffôn:

*Yn ystod y dydd:*

*Gyda'r nos:*

*Symudol: :*

Cyfeiriad e-bost:

### 5. Y MATH O BENDERFYNIAD YR APELIR YN EI ERBYN

**Ticiwch y blwch priodol isod:**

Apêl yn erbyn hysbysiad cydymffurfio;

Apêl yn erbyn hysbysiad o gymryd camau brys;

Apêl yn erbyn hawliad am dreuliau mewn perthynas â methiant neu gamau brys;

| Dyddiad y cyflwynwyd y ddogfen berthnasol (hysbysiad cydymffurfio/hysbysiad o gymryd camau brys/hawliad am dreuliau, fel sy'n briodol). |  |
| --- | --- |

**Sylwch:** Yn achos hysbysiad o gymryd camau brys dyma'r seiliau y gellir dwyn apêl o dan adran 21(10) arnynt:

1. nad oedd unrhyw berygl uniongyrchol o niwed difrifol i iechyd a diogelwch unrhyw un sydd neu a allai fod ar y tir (neu, lle mae camau yn parhau i gael eu cymryd, nad oes unrhyw risg o'r fath);
2. nad oedd y camau a gymerwyd gan yr awdurdod yn angenrheidiol i ddileu'r risg uniongyrchol o niwed difrifol (neu, lle mae camau yn parhau i gael eu cymryd, nad oes angen dileu'r risg).

**A wnewch chi gynnwys y canlynol os gwelwch yn dda:**

Copi o’r drwydded gyda’r amod ynghlwm **neu**

Copi o'r hysbysiad neu’r hawliad y mae’r awdurdod lleol wedi’i gyflwyno i chi.

### 6. MANYLION Y SAIL RYDYCH YN APELIO ARNI

Nodwch yn gryno isod ar ba sail/seiliau rydych yn dymuno apelio. (Cewch barhau ar ddalen ar wahân os oes angen).

|  |
| --- |

### 7. ALLWN NI DDELIO Â'CH CAIS HEB WRANDAWIAD?

Efallai ei bod yn bosibl delio â'ch cais drwy ddogfennau a sylwadau ysgrifenedig yn unig heb fod angen i'r partïon fod yn bresennol mewn gwrandawiad a chyflwyno sylwadau llafar. (“Penderfyniad ar bapur”).

Gadewch i ni wybod os byddech yn hapus i ddelio â'r achos drwy benderfyniad ar bapur.

YDW  NAC YDW

***D.S: Hyd yn oed os ydych wedi gofyn am benderfyniad ar bapur, efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen gwrandawiad. Gallwch hefyd ofyn am wrandawiad unrhyw bryd cyn y bydd y penderfyniad yn cael ei wneud. Ewch ymlaen i lenwi gweddill y ffurflen, gan dybio y bydd gwrandawiad yn cael ei gynnal***

### 8. ARGAELEDD

A wnewch chi roi gwybod i ni isod os oes unrhyw ddyddiadau neu ddyddiau yn y tri mis nesaf y bydd yn rhaid i ni eu hosgoi (naill ai oherwydd nad ydynt yn hwylus i chi neu oherwydd nad ydynt yn hwylus i unrhyw dyst neu arbenigwr y byddech yn dymuno ei alw).

Dyddiadau pan NAD ydych ar gael:

| Dyddiad: | Dyddiad: | Dyddiad: |
| --- | --- | --- |

| Dyddiad: | Dyddiad: | Dyddiad: |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

### 9. GOFYNION O RAN Y LLEOLIAD

Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu sydd gan unrhyw un a fydd yn dod gyda chi. Cynhelir y gwrandawiadau mewn lleoliadau lleol. Bydd o gymorth i’r Clercod archebu lleoliad addas ar eich cyfer os ydynt yn gwybod beth yw eich anghenion.

|  |
| --- |

### 10. DATGANIAD GWIRIONEDD

*Credaf fod y ffeithiau a nodir yn y datganiad hwn yn wir.*

| Llofnod: |  |
| --- | --- |

| Enw (mewn llythrennau bras) |  |
| --- | --- |

| Swydd (os yn briodol) (ee Cyfarwyddwr, Ysgrifennydd y Cwmni): |  |
| --- | --- |

| Dyddiad: |  |
| --- | --- |

**RHESTR WIRIO**

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

* Cwblhau’r ffurflen YN LLAWN.
* Cynnwys yr holl ddogfennau angenrheidiol.
* Talu’r ffi briodol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os nad ydych wedi gwneud hyn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r weithdrefn y bydd y Tribiwnlys yn ei defnyddio, cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu anfonwch e-bost at [rpt@llyw.cymru](mailto:rpt@wales.gsi.gov.uk)

Bydd y tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost at [**rpt@llyw.cymru**](mailto:rpt@llyw.cymru) neu ar ffurf copi caled a anfonir trwy'r post.

Llenwch y ffurflen gais a’i hanfon gyda’r dogfennau angenrheidiol i’r cyfeiriad isod:

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Parc Cleppa

Celtic Springs

Casnewydd

NP10 8BD