****

**Ffurflen Gais RAC 4**

**Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016**

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022.**

**Cais yn cyfeirio hysbysiad yn cynnig rhent newydd o dan gontract diogel neu gontract safonol cyfnodol, at Bwyllgor Asesu Rhent.**

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau isod yn ofalus cyn i chi lenwi'r ffurflen hon.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thicio bocsys neu roi cylch i nodi 'Ie' neu 'Na' lle bo hynny'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys i gael fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

RHAID i’r Tribiwnlys dderbyn eich cais CYN y dyddiad y cynigir i’r rhent newydd yn dod i rym.

***I'w defnyddio gan ddeiliad contract ar ôl derbyn hysbysiad newid rhent o dan adran 104 neu 123 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Rhaid i'r contract meddiannaeth fod yn gontract addasedig perthnasol o fewn ystyr paragraff 15(3) o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno.***

**TERFYNAU AMSER PWYSIG.**

**RHAID gwneud y cais i'r pwyllgor asesu rhent yn y dull a nodir ac o fewn 2 fis o dderbyn yr hysbysiad o dan adran 104 neu 123 o'r Ddeddf.**

**Dogfennau**

Rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

• copi o'r Hysbysiad Newid Rhent a gyflwynwyd i chi gan y landlord, sy'n cynnig y rhent newydd; a’r

• cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig (gyda nodyn am unrhyw amrywiadau). Bydd hwn yn cael ei ddychwelyd i chi.

Gallai methu ag anfon unrhyw ddogfen(au) angenrheidiol wneud y cais hwn yn annilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phan fydd angen dogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth bellach, gofynnir i chi eu hanfon ar wahân.

Anfonwch y ffurflen gais wedi'i llenwi a'r dogfennau gofynnol at rpt@llyw.cymru neu i:

Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Oak House

Parc Cleppa

Celtic Springs

Newport

NP10 8BD

**Nodyn i Ymgeiswyr**

Hysbysir ymgeiswyr y gellir cofnodi unrhyw wybodaeth a ddarperir ganddynt i'r Tribiwnlys mewn dogfen penderfyniad. Mae pob penderfyniad a wneir gan y Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd eu gweld.

Bydd y Tribiwnlys yn anfon copi o'r ffurflen gais i'r parti arall i'r cais.

Lle rhoddwyd manylion cynrychiolydd, bydd pob gohebiaeth a chyfathrebu yn digwydd drwyddynt hwy oni hysbysir y Tribiwnlys nad ydynt yn gweithredu mwyach ar eich rhan.

**Dewis Iaith**

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith** |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg  Saesneg  Y ddwy iaith |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir** |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg  Saesneg  Arall (nodwch os  gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg? | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)* |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

**RAC4**

**CAIS I'R PWYLLGOR ASESU RHENT**

|  |
| --- |
| **1. Manylion Deilydd y Contract** |
| Enw  Cyfeiriad yr Eiddo  Cyfeiriad ar gyfer Gohebiaeth (os yn wahanol)  Ffôn: Dydd…………………….. Nos…………………………..  Cyfeiriad e-bost: |

|  |
| --- |
| **2. Manylion y Landlord(iaid) neu eu Hasiant** |
| Enw(au)  Cyfeiriad:  Ffôn:  Cyfeiriad e-bost: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Manylion yr Eiddo** | | | | | |
| 1. Pa fath o lety ydych chi’n ei rentu? | | | | | |
| Ystafell(oedd) |  | | Tŷ Pâr | |  |
| Fflat |  | | Tŷ Sengl | |  |
| Tŷ Teras |  | | Arall (nodwch beth) | |  |
| 1. Os yw’n fflat neu ystafell(oedd), ar ba lawr/lloriau mae hynny? | | | | | |
| Islawr  Gwaelod  Arall (nodwch beth) |  | | Cyntaf  Ail | |  |
| 1. Nodwch nifer a’r math o ystafelloedd e.e. 1 ystafell fyw, 2 ystafell wely, 1 ystafell ymolchi | | | | | |
| 1. A yw'r contract meddiannaeth yn cynnwys unrhyw gyfleusterau eraill e.e. gardd, garej neu adeiladau neu dir ar wahân arall? | | | | | |
| Ydy | | | | Nac ydy | |
| 1. Os felly, rhowch fanylion | | | | | |
| 1. Ydych chi'n rhannu unrhyw ran o'r llety gyda | | | | | |
| 1. Landlord | | Ydw | |  | Nac ydw |
| 1. Deiliad contract arall ar y cyd | | Ydw | |  | Nac ydw |
| 1. Os felly, rhowch fanylion | | | | | |

|  |
| --- |
| **4. Contract Tenantiaeth neu Drwydded/Meddiannaeth** |
| Pryd ddechreuodd y contract tenantiaeth neu drwydded/meddiannaeth yn wreiddiol?  *Noder: mae'r denantiaeth neu'r drwydded bellach yn gontract meddiannaeth o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (ar ôl i'r Ddeddf honno ddod i rym)* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Premiwm** | | | | | |
| 1. A wnaethoch chi dalu premiwm? | | | Do | Naddo | |
| *Taliad sy'n ychwanegol i rent yw premiwm ac mae’n gyfystyr â mwy na deufis o rent. Efallai iddo roi hawl i chi neilltuo'r contract tenantiaeth neu drwydded/meddiannaeth.* | | | | | |
| 1. Os felly, rhowch fanylion | | | | | |
| **6. Gwasanaethau** | | | | | | | |
| 1. A ddarperir unrhyw wasanaethau dan y contract meddiannaeth (e.e. glanhau, golau, dŵr poeth neu arddio)? | | | | | | | |
| Oes | | | Nac oes | | | | |
| 1. Os felly, rhowch fanylion | | | | | | | |
| 1. Os felly, a oes tâl ar wahân yn cael ei godi am wasanaethau, gwaith cynnal a chadw, atgyweiriadau, treth y cyngor, costau landlord neu gostau rheoli neu unrhyw eitem arall? | | | | | | | |
| Oes | | | Nac oes | | | | |
| 1. Pa dâl sy’n cael ei godi?   £……………………. y ………………………..(e.e. wythnos, mis ac ati) | | | | | | | |
| 1. A yw’r tâl yn amrywio? | | Ydi |  | | | Nac ydi | |
| 1. Os felly, rhowch fanylion: | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. Dodrefn | | | |
| 1. A oes dodrefn yn cael eu darparu o dan y contract meddiannaeth? | | Oes | Nac oes |
| 1. Os felly, rhowch fanylion. Dylech barhau ar ddalen ar wahân os oes angen neu ddarparu copi o'r rhestr: | | | |
| 8. Gwelliannau | | | | | |
| 1. A ydych chi neu unrhyw gyn-denant(iaid) neu drwyddedai/deiliaid contract wedi gwneud gwelliannau neu newid gosodiadau, ffitiadau neu ddodrefn nad oeddech chi'n gyfrifol amdanynt o dan delerau'r contract tenantiaeth neu drwydded/meddiannaeth? | | | | | |
| Do | | Naddo | | | |
| 1. Os felly, rhowch fanylion. Dylech barhau ar ddalen ar wahân os oes angen. | | | | | |

|  |
| --- |
| 9. Atgyweiriadau |
| 1. Am ba waith atgyweirio mae’r landlord yn gyfrifol? 2. Am ba waith atgyweirio mae’r deilydd contract landlord yn gyfrifol? |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. Dogfennau a Llofnod | | | | |
| Amgaeaf/amgaewn gopïau o’r:  Cytundeb tenantiaeth neu drwydded a/neu ddatganiad ysgrifenedig o gontract (os yn berthnasol)  Hysbysiad newid rhent a roddwyd gan y landlord. | | | | |
| Rydw i/rydym ni yn gwneud cais i’r pwyllgor asesu rhent i benderfynu ar y rhent ar gyfer y llety a restrir uchod. | | | | |
| Os oes deiliaid contract ar y cyd, yna rhaid i bob gyd-ddeilydd neu eu hasiant(iaid) lofnodi, oni bai bod un yn arwyddo ar ran y lleill, gyda’u cytundeb. | | | | |
| Mae gennyf gytundeb yr holl gyd-ddeiliaid i arwyddo ar eu rhan Oes Nac oes | | | | |
| Nodwch os ydych yn | | | | |
| Deilydd Contract | Ydw | | Nac ydw | |
| Cyd-ddeilydd Contract | Ydw | | Nac ydw | |
| Asiant Deilydd Contract | Ydw | | Nac ydw | |
|  |  | |  | |
| Arwyddwyd: | | | | |
| Enw(au): | | | | |
| Dyddiad: | | | | |
| 11. A allwn ddelio â'ch cais heb wrandawiad? | | | | |
| Mae modd delio â’ch cais yn gyfan-gwbl ar sail y dystiolaeth ysgrifenedig (“penderfyniad ar bapur” OND DIM ONS OS YW’R   * Tribiwnlys yn credu fod hynny’n addas * Pob parti yn cytuno   Hyd yn oed os ydych yn cytuno i benderfyniad ar bapur   * Gall y tribiwnlys benderfynu bod angen gwrandawiad llafar * Gallwch chi neu unrhyw barti arall ofyn am wrandawiad llafar ar unrhyw adeg cyn gwneud y penderfyniad. | | | | |
| Ydych chi’n cytuno i benderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar | | Ydw | | Nac ydw |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn cwblhau'r ffurflen hon yn llawn gan dybio y bydd yna wrandawiad llafar. | | | | |

|  |
| --- |
| 12. Gofynion Lleoliad |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu unrhyw un fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad cadair olwyn, presenoldeb cyfieithydd). Bydd o gymorth i'r Tribiwnlys i wneud y trefniadau os yw'n ymwybodol o'ch anghenion. |

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi:

Llenwi’r ffurflen yn llawn

Atodi’r holl ddogfennau angenrheidiol

Ni fydd y tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych gwestiynau ynghylch sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r gweithdrefnau y bydd y tribiwnlys yn eu defnyddio:

Ffôn 0300 025 2777

E-bost rpt@llyw.cymru