****

#  Ffurflen Gais

#  Deddf Tai 2004

## Apeliadau mewn perthynas â Hysbysiadau Gwella, Gorchmynion Gwahardd a Mesurau Brys

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio:

1. os ydych yn Awdurdod Tai Lleol a'ch bod am adennill y treuliau rhesymol sydd ynghlwm wrth gymryd camau mewn perthynas â safle sy'n destun Hysbysiad Gwella gan berson sy'n elwa ar y camau a gymerir;
2. os ydych yn lesydd neu'n lesai safle sy'n destun Gorchymyn Gwahardd a'ch bod am amrywio neu derfynu'r les;
3. os oes gennych fuddiant mewn safle sy'n beryglus neu'n niweidiol i iechyd neu ddiogelwch neu sy'n debygol o ddod yn beryglus neu'n niweidiol i iechyd neu ddiogelwch NEU os y dylech fod yn gyfrifol am gymryd camau gwella neu ailadeiladu a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Tai Lleol a'ch bod yn gwneud cais am orchymyn sy'n eich galluogi i fynd i mewn i'r safle i wneud y gwaith hwn.

**Cofiwch**

Yn achos cais o dan baragraff (c) uchod:

* gall y Tribiwnlys orchymyn bod unrhyw les a ddelir gan yr ymgeisydd ac unrhyw les ddeiliannol yn cael eu penderfynu yn unol ag amodau a threfniadau digolledu sy'n deg ym marn y Tribiwnlys;
* gall y Tribiwnlys roi hawl i'r Awdurdod Tai Lleol oruchwylio neu gymryd unrhyw gamau sydd eu hangen i sicrhau bod y gwaith yn cael ei wneud;
* rhaid talu ffi am y cais hwn

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

Os ydych yn gwneud cais o dan baragraff (a) uchod:

1. copi o'r Hysbysiad;
2. y datganiad o resymau;
3. copi o'r cais am dreuliau;
4. copi o unrhyw hysbysiad adennill;
5. prawf bod y cais wedi'i gyflwyno i'r ymatebydd (ymatebwyr)

Os ydych yn gwneud cais o dan baragraff (b) uchod:

1. copi o'r Gorchymyn;
2. y datganiad o resymau;
3. copi o'r les;
4. enw a chyfeiriad unrhyw barti arall i'r les ac unrhyw is-les.

Os ydych yn gwneud cais o dan baragraff (c) uchod:

1. manylion y gwaith arfaethedig gan gynnwys:
* enw a chyfeiriad y contractwr arfaethedig
* amcangyfrif o gost y gwaith
* amserlen ar gyfer dechrau a chwblhau'r gwaith.
1. os yw'r cais yn ymwneud â chynllun gwella neu ailadeiladu:
* y cynllun gwella, a
* cymeradwyaeth yr Awdurdod Tai Lleol.
1. datganiad o'ch sefyllfa ariannol sy'n dangos yr arian sydd ar gael i dalu am gost amcangyfrifedig y gwaith.

(iv) os yw'r cais yn ymwneud â chais i benderfynu les, copi o'r les.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

### Ffi Gwneud Cais

Oni bai bod hawl gennych i gael hepgoriad, rhaid i chi anfon y Ffi Gwneud Cais o £155 gyda'r cais a'r dogfennau gofynnol.

Nid oes rhaid talu ffi am geisiadau o dan baragraffau (a) na (b)

Fydd Rhaid talu'r ffi naill ai gyda siec wedi'i chroesi neu archeb bost wedi'i dynnu o blaid “Llywodraeth Cymru” neu drwy drosglwyddiad banc, y gellir darparu manylion amdani ar gais.

Peidiwch ag anfon arian parod. Ni fyddwn yn derbyn taliadau arian parod.

**Cofiwch:**

Os na fyddwch yn anfon y ffi gywir yn daladwy i "Llywodraeth Cymru" neu os byddwch yn anfon parod, byddwn yn anfon y cais a'r arian parod nôl atoch ac ni dderbynnir cyfrifoldeb am hynny.

### Hepgor Ffioedd

Os bydd Ymgeisydd/Ymgeiswyr neu bartner(iaid) unrhyw Ymgeisydd/Ymgeiswyr yn cael budd-daliadau penodol sy'n gysylltiedig ag incwm, gall y Ffi Gwneud Cais gael ei hepgor.

Er mwyn hepgor y Ffi Gwneud Cais, rhaid i'r Ymgeisydd/Ymgeiswyr sy'n cael y budd-dal hwn, neu y mae eu partner(iaid) yn cael y budd-dal hwn, gwblhau ffurflen cais am hepgoriad sydd ar gael gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl. Ni fydd y partïon eraill yn cael copi o'r ffurflen hon.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Casnewydd**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg ☐Saesneg ☐Arall (nodwch os ☐gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr eiddo |
|  | Cyfeiriad yr Eiddo: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. Manylion yr ymgeisydd |
|  Enw'r Ymgeisydd: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos: |  | Symudol: |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Rôl (perchennog/rheolwr): |  |  |
|  Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Os oes mwy nag un Ymgeisydd, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

|  |
| --- |
| 3. Manylion yr ymatebydd |
|  Enw'r Awdurdod Tai Lleol: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Cyfeirnod: |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos: |  | Symudol: |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |
|  |  |  |
| 4. Manylion y landlord (os nad ydych wedi'u rhoi yn barod)  |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Cyfeirnod: |  |
|  Ffôn: Dydd: |  | Min nos: |  | Symudol: |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Manylion unrhyw bobl â buddiant |
| Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad. |  |
|  Enw person â buddiant: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Enw person â buddiant: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Os oes mwy o bobl â buddiant, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân. |  |

|  |
| --- |
| 6. Gwybodaeth ychwanegol  |
|  | Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Ceisiadau eraill |
| A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)? Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 8. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
* nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar.
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.
 |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar. | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal. |
| 9. Brys y cais |
| Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Argaeledd |
| Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fyddech cystal â'u rhestru yma. |
| Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 11. Gofynion lleoliad  |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 12. Datganiad o wirionedd |
| Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir. |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (priflythrennau): |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol): |  |  |
| Dyddiad: |  |  |
|  |  |  |  |  |

### RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.
* eich bod wedi cynnwys y ffi ofynnol neu'r cais am hepgoriad (lle bo angen).

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru