****

#  Ffurflen Gais

#  Deddf Tai 2004

## Apeliadau mewn perthynas â Hysbysiadau Gorlenwi

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon.

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech apelio yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod Tai Lleol (LHA) i gyflwyno Hysbysiad Gorlenwi neu wrthod dirymu neu amrywio Hysbysiad Gorlenwi neu fethiant gan yr LHA i'ch hysbysu o'i benderfyniad o fewn 35 diwrnod i chi wneud y cais yn gofyn iddo amrywio neu ddirymu'r Hysbysiad (neu unrhyw gyfnod arall fel y cytunwyd gennych).

### Dogfennau

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol ("dogfennau gofynnol") gyda'r cais hwn:

* copi o'r Hysbysiad Gorlenwi; a lle y bo'n briodol
* copi o benderfyniad yr LHA i wrthod amrywio neu ddirymu'r Hysbysiad.

Os na fyddwch yn anfon unrhyw rai o'r dogfennau gofynnol, efallai na fydd y cais hwn yn ddilys.

Peidiwch ag anfon unrhyw ddogfennau eraill ar hyn o bryd. Os a phryd y bydd angen rhagor o ddogfennau, gwybodaeth neu dystiolaeth, byddwn yn gofyn i chi eu hanfon ar wahân.

### Terfynau Amser

Rhaid gwneud y cais o fewn 21 diwrnod i ddyddiad penderfyniad yr LHA neu, os nad ydych wedi cael hysbysiad o benderfyniad, o fewn 21 diwrnod i'r dyddiad y dylech fod wedi cael eich hysbysu o'r penderfyniad.

Os ydych yn gyrru copi galed, anfonwch y ffurflen gais wedi'i chwblhau ynghyd â'r dogfennau gofynnol i:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl**

**Oak House**

**Cleppa Park**

**Celtic Springs**

**Newport**

**NP10 8BD**

### Nodyn i Ymgeiswyr

Dylai ymgeiswyr wybod y gall unrhyw wybodaeth y byddant yn ei rhoi i'r Tribiwnlys gael ei chofnodi mewn dogfen penderfyniad. Mae holl benderfyniadau'r Tribiwnlys ar gael i'r cyhoedd.

Dewis iaith

Mae’r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **1. Dewis Iaith**
 |  |
| A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn: | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| A fyddai’n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn: | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| A fyddai’n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys? | Cymraeg ☐Saesneg ☐Y ddwy iaith ☐ |
| 1. **2. Ieithoedd a Siaredir**
 |  |
| Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) | Cymraeg ☐Saesneg ☐Arall (nodwch os ☐gwelwch yn dda) |
|  | Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |
| 1. **3.** Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?
 | *(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*  |
| Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun. |  |

|  |
| --- |
| 1. Manylion yr eiddo  |
|  | Cyfeiriad yr Eiddo: |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. Manylion yr ymgeisydd |
|  Enw'r Ymgeisydd: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost: |  |  |
|  Rôl (perchennog/rheolwr): |  |  |
|  Enw a Chyfeiriad a manylion yr asiant (os yw'n berthnasol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Os oes mwy nag un Ymgeisydd, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân.

Os rhoddwyd manylion asiant, bydd pob llythyr a chyswllt yn cael eu cyfeirio at yr asiant hyd nes bod y tribiwnlys yn cael gwybod nad yw'r asiant yn gweithredu ar ran yr Ymgeisydd bellach.

|  |
| --- |
| 3. Manylon yr ymatebydd |
|  Enw'r Awdurdod Tai Lleol: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Cyfeirnod: |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |
|  |  |  |
| 4. Manylion y landlord (os nad ydych wedi’u rhoi yn barod) |
|  Enw: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth (os yw'n wahanol): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Cyfeirnod: |  |
|  Ffôn: Dydd*:* |  | Min nos*:* |  | Symudol*:* |  |  |
|  Cyfeiriad e-bost (os yw'n hysbys): |  |  |
|  |  |  |
| 5. Manylion unrhyw bobl â buddiant  |
| Mae angen i'r Tribiwnlys wybod enwau a chyfeiriadau pobl eraill y gallai'r cais gael effaith sylweddol arnynt, fel tenantiaid neu feddianwyr yr adeilad. |  |
|  Enw person â buddiant: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Enw person â buddiant: |  |  |
|  Cyfeiriad (gan gynnwys cod post): |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Os oes mwy o bobl â buddiant, rhowch y manylion ar ddalen ar wahân. |  |
| 6. Gwybodaeth ychwanegol NEGOL |
|  | Nodwch yn gryno pam eich bod yn credu y dylai'r Tribiwnlys wneud y gorchymyn rydych yn gwneud cais amdano: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Ceisiadau eraill  |
| A ydych chi'n gwybod am unrhyw geisiadau sydd NAILL AI'N cynnwys materion sy'n ymwneud â'r un safle NEU sy'n ymwneud â safleoedd eraill ond yn cynnwys yr un partïon (naill ai fel Ymgeisydd neu Ymatebydd)? Os felly, rhowch fanylion gan gynnwys rhif(au) cyfeirnod yr achos. Gall y Tribiwnlys orchymyn bod rhai o'r ceisiadau neu'r materion penodol a godir yn y ceisiadau hynny, neu'r holl geisiadau neu faterion hynny, yn cael eu trin ar yr un pryd. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 8. A allwn ni ddelio â’ch cais heb wrandawiad? |
| Mae'n bosibl y gallwn ddelio â'ch cais ar sail sylwadau ysgrifenedig yn unig ("penderfyniad papur") ond dim ond o dan yr amodau canlynol:* mae'r Tribiwnlys yn credu bod hynny'n briodol ac
* nid oes unrhyw barti yn gofyn am wrandawiad

Hyd yn oed os byddwch yn cytuno i benderfyniad papur* efallai y bydd y Tribiwnlys yn penderfynu bod angen cynnal gwrandawiad llafar.
* gallwch chi neu barti arall ofyn am wrandawiad llafar o hyd ar unrhyw adeg cyn i'r penderfyniad gael ei wneud.
 |
| A ydych chi'n cytuno y gall penderfyniad gael ei wneud ar y cais hwn heb wrandawiad llafar. | YDW [ ]  | NAC YDW [ ]  |
| Gwnewch yn siŵr eich bod yn llenwi'r ffurflen hon i gyd gan dybio y bydd gwrandawiad llafar yn cael ei gynnal. |
| 9. Brys y cais  |
| Rhowch wybod i ni os oes brys arbennig i gael penderfyniad yn yr achos hwn ac os felly, pam? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. Argaeledd |
| Os oes unrhyw ddyddiadau neu ddiwrnodau y dylem eu hosgoi dros y tri mis nesaf (naill ai er mwyn bod yn gyfleus i chi neu er mwyn bod yn gyfleus i unrhyw dyst neu arbenigwr yr hoffech alw arnynt), a fyddech cystal â'u rhestru yma. |
| Dyddiadau pan **NA** fyddwch ar gael:  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 12. Gofynion lleoliad |
| Rhowch fanylion unrhyw ofynion arbennig sydd gennych chi neu rywun a fydd yn dod gyda chi (e.e. mynediad ar gyfer cadair olwyn, angen cyfieithydd ar y pryd). Bydd y Tribiwnlys yn gallu gwneud trefniadau os bydd yn gwybod am eich anghenion.  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 13. Datagniad o wirionedd |
| Credaf fod y ffeithiau yn y cais hwn yn wir. |
| Llofnod: |  |  |
| Enw (priflythrennau): |  |  |
| Rôl (os yw'n briodol): |  |  |
| Dyddiad: |  |  |
|  |  |  |  |  |

### Rhestr Wirio

Gwnewch yn siŵr:

* eich bod wedi cwblhau'r ffurflen hon I GYD.
* eich bod wedi cynnwys yr holl ddogfennau gofynnol.

Ni fydd y Tribiwnlys yn prosesu eich cais os na fyddwch wedi gwneud hynny.

Cysylltwch â'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn:

Ffôn: 0300 025 2777

E-bost: rpt@llyw.cymru