Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Residential Property Tribunal

Ffurflen Gais

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl

Rheoliadau Gweithdrefnau a Ffioedd Tribiwnlys Eiddo Preswyl (Cymru) 2012

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau hyn yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon.

Mae’r tribiwnlys yn derbyn ceisiadau trwy e-bost i rpt@llyw.cymru neu trwy copi galed gyda’r post.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc DU a thiciwch y blychau sy'n briodol.

Mae'r ffurflen gais hon hefyd ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â'r tribiwnlys am fersiwn Saesneg o'r ffurflen hon

Hon yw'r ffurflen gywir i'w defnyddio os hoffech i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl ("y Tribiwnlys") benderfynu a oes hawl gan yr Ymgeisydd i gael gostyngiad neu hepgoriad o ran ffioedd gwneud cais.

Os yw'r ymgeisydd neu ei bartner yn derbyn budd-daliadau penodol sy'n gysylltiedig ag incwm, ar ddyddiad gwneud y cais, efallai y gall unrhyw ffioedd gwneud cais gael eu hepgor.

Mae'r rhain yn cynnwys;

- Credyd Cynhwysol
- Cymhorthdal Incwm
- Budd-dal Tai
- Lwfans Ceisio Gwaith yn seiliedig ar incwm
- Lwfans Cyflogaeth a Chymorth yn seiliedig ar incwm
- Credyd Treth Gwaith o dan yr amodau canlynol:
    a. mae'r credyd **naill ai'n** cynnwys elfen anabledd neu elfen anabledd difrifol (neu'r ddwy) **neu** mae wedi'i gyfuno â chredyd treth plant **a**
    b. mae'r incwm blynyddol gros a ddefnyddir i weithio allan y Credyd Treth Gwaith yn £16,190 neu'n llai
- Credyd Gwarant o dan Deddf Credyd Pensiynau'r Wladwriaeth 2002
- Tystysgrif gyfredol a gyflwynwyd o dan y Cod Ariannu (cymorth cyfreithiol) ar gyfer y gweithrediadau gerbron y Tribiwnlys, y mae rhai ohonynt neu'r cyfan wedi'u trosglwyddo o'r Llys Sirol i Dribiwnlys gael penderfynu arnynt. (Os felly, anfonwch gopi i'r Tribiwnlys).

Ni fydd y partïon eraill yn y gweithrediadau yn cael copi o'r ffurflen cais am hepgoriad.

Danfonwch holl ffurfleni gyda ebost i rpt@gov.wales . Osy n danfon copi caled dyliech ddanfon y ffurflen yma gyda eich gwaith papur i

Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl
Oak House
Cleppa Park
Celtic Springs
Casnewydd
NP10 8BD

Dewis iaith

Mae'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg a Saesneg. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno ffurflenni, dogfennau a sylwadau ysgrifenedig i'r Tribiwnlys.

1. Dewis Iaith	
A fyddai'n well gennych ohebu â ni yn:	Cymraeg ☐ Saesneg ☐ Y ddwy iaith ☐
A fyddai'n well gennych gyfathrebu â ni ar lafar yn:	Cymraeg ☐ Saesneg ☐ Y ddwy iaith ☐
A fyddai'n well gennych siarad Cymraeg neu Saesneg yn eich Gwrandawiad Tribiwnlys?	Cymraeg ☐ Saesneg ☐ Y ddwy iaith ☐
2. Ieithoedd a Siaredir	
Pa ieithoedd ydych chi'n eu defnyddio i gyfathrebu? (ticiwch bob un sy'n berthnasol)	Cymraeg ☐ Saesneg ☐ Arall (nodwch os gwelwch yn dda) ☐
	Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun.
3. Rydym am gefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn y Tribiwnlysoedd. Os ydych chi'n gallu siarad Cymraeg, ac wedi nodi Saesneg fel eich dewis iaith, oes yna reswm penodol pam eich bod chi wedi dewis cyfathrebu yn Saesneg?	*(Ni fydd eich ateb yn effeithio ar sylwedd eich achos mewn unrhyw ffordd)*
Cliciwch neu tapiwch yma i roi testun.	

1. Manylion yr ymgeisydd/eiddo

Enw'r Ymgeisydd: ____________________

Cyfeiriad yr Ymgeisydd (gan gynnwys cod post): ____________________

____

____

____

Cyfeiriad yr Eiddo (gan gynnwys cod post): ____________________

____

____

____

Dyddiad y Cais i'r Tribiwnlys:

Cwblhewch naill ai adran 2A neu 2B

2A.

A oes gennych chi, neu eich partner [(1)], dystysgrif ddilys o dan y Cod Ariannu a gyflwynwyd ar gyfer y gweithrediadau perthnasol sydd wedi'u trosglwyddo o'r Llys Sirol?

Os felly, anfonwch gopi i'r Tribiwnlys. Nid oes angen i chi lenwi gweddill y ffurflen.

OES ☐ NAC OES ☐

2B.

A ydych chi, neu eich partner [(1)], yn derbyn unrhyw rai o'r budd-daliadau canlynol?	CHI	EICH PARTNER
Cymhorthdal Incwm	☐	☐
Budd-dal Tai	☐	☐
Lwfans Ceisio Gwaith yn seiliedig ar incwm	☐	☐
Credyd Treth Gwaith lle mae'r Incwm Blynyddol gros a ddefnyddir i weithio allan y Credyd Treth yn £16,190 neu'n llai	☐	☐
Os felly		
• A oes elfen anabledd neu elfen anabledd difrifol wedi'i chynnwys?	☐	☐
• A ydych chi neu eich partner yn cael budd-dal plant hefyd?	☐	☐
Credyd Gwarant o dan Ddeddf Credyd Pensiynau'r Wladwriaeth 2002	☐	☐
Lwfans cyflogaeth a chymorth sy'n gysylltiedig ag incwm a delir o dan Ran 1 o Ddeddf Diwygio Lles 2007	☐	☐

[(1)] Mae 'partner' yn golygu priod yr ymgeisydd neu berson o'r rhyw arall y mae'r ymgeisydd yn byw gydag ef neu hi fel gŵr neu wraig, neu berson o'r un rhyw y mae'r ymgeisydd yn byw gydag ef neu hi mewn perthynas sy'n rhannu'r un nodweddion â'r berthynas rhwng gŵr a gwraig.

Llofnodwch y caniatâd isod a nodwch y dyddiad arno er mwyn i'r Asiantaeth Budd-daliadau neu'r Awdurdod Lleol ryddhau'r manylion angenrheidiol i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl fel y gall ddilysu eich cais i gael hepgoriad ffioedd. Yna ewch â'r ffurflen hon i'ch Asiantaeth Budd-daliadau neu Awdurdod Lleol neu anfonwch hi drwy'r post.

4. Caniatâd i roi manylion am fudd-daliadau a dderbyniwyd i'r Tribiwnlys prisio lesddaliadau (I'w gwblhau gan y sawl sy'n derbyn y budd-dal).

Cytunaf y gall yr Asiantaeth Budd-daliadau/Awdurdod Lleol gadarnhau i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl fy Cadarnhaf fy mod yn derbyn y budd-dal canlynol ar ddyddiad y cais i'r Tribiwnlys a wnaed gennyf fi neu fy mhartner, at ddiben dilysu hawliad i gael hepgor ffioedd sy'n daladwy am gais, ac mae copi o'r hysbysiad ynghylch fy mudd-dal ynghlwm

Math o Fudd-dal a Dderbyniwyd: ______________________________

Cyfeiriad y Swyddfa lle roeddwn wedi gwneud cais am y budd-dal: ______________

____

____

____

Fy Enw (priflythrennau) ______________________________

Fy Nghyfeiriad (priflythrennau): ______________________________

____

____

____

Rhif Yswiriant Gwladol: ______________________________

Neu Rif Cyfeirnod yr Awdurdod Lleol (ar gyfer Budd-dal Tai) ______________________________

Llofnod: ______________________________ Dyddiad: ______________

5. Tystiolaeth o fudd-dal

Darparwch dystiolaeth ysgrifenedig o dderbyn budd-dal/budd-daliadau. Gellir golygu unrhyw dystiolaeth ysgrifenedig o ran y swm/symiau gwirioneddol a dderbyniwyd, cyn belled â bod y dystiolaeth a gyflwynir yn cadarnhau'n glir yr hawl i'r budd-dal/budd-daliadau a'r ffaith eu bod wedi'u derbyn.

Deallaf, os na fyddaf yn darparu tystiolaeth o'r budd-dal, na fyddaf yn gymwys i gael hepgoriad rhag talu ffioedd.

______________________________(nodwch y budd-dal)

ar ______________________________ (dyddiad y cais i'r Tribiwnlys)

Os yw'r budd-dal wedi dod i ben, rhowch ddyddiad y taliad diwethaf

Llofnod: ______________________________

Adran: ______________________________

Rhif Ffôn: ______________________________

Stamp y Swyddfa:

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am sut i lenwi'r ffurflen hon neu'r drefn y bydd y Tribiwnlys yn ei dilyn, ffoniwch y Tribiwnlys Eiddo Preswyl ar 0300 025 2777 neu e-bostiwch rpt@llyw.cymru